

## PRISLISTE LAUVTJERN TERRASSE

## HUS 3

SEKSJ. NR.	LEILLIGH. BETEGN.	ETG. NR.	ANTALL SOVERO	OG TBA M2	AREAL M2 BRA-i	AREAL M2 BRA-e	LEILIGHETS-PRIS	OMKOSTN.	TOT PRIS INKL OMKOSTN.	FELLESUTG. PR MND
1	H0101	1	2	26,0	74,6	5,1	kr 4 800 000	19744	kr 4 819 744	kr 3 668
2	H0102	1	2	28,8	74,7	5,1	kr 4 650 000	19744	kr 4 669 744	kr 3 668
3	H0103	1	2	24,7	74,9	5,1	kr 5 100 000	19744	kr 5 119 744	kr 3 668
4	H0201	2	2	26,0	74,6	5,1	SOLGT	19744		kr 3 668
5	H0202	2	2	28,8	74,7	5,1	kr 5 250 000	19744	kr 5 269 744	kr 3 668
6	H0203	2	2	24,7	74,9	5,1	kr 5 550 000	19744	kr 5 569 744	kr 3 668

## HUS 1

SEKSJ. NR.	LEILLIGH. BETEGN.	ETG. NR.	ANTALL SOVERO	TERRASSE TBA M2	AREAL M2 BRA-i	AREAL M2 BRA-e	LEILIGHETS-PRIS	OMKOSTN.	TOT PRIS INKL OMKOSTN.	FELLESUTG. PR MND
7	H0101	1	2	26,0	74,6	5,1	kr 5 100 000	19744	kr 5 119 744	kr 3 668
8	H0102	1	2	28,8	74,7	5,1	kr 4 950 000	19744	kr 4 969 744	kr 3 668
9	H0103	1	2	24,7	74,9	5,1	kr 5 200 000	19744	kr 5 219 744	kr 3 668
10	H0201	2	2	26,0	74,6	5,1	SOLGT	19846		kr 3 668
11	H0202	2	2	28,8	74,7	5,1	kr 5 250 000	19744	kr 5 269 744	kr 3 668
12	H0203	2	2	24,7	74,9	5,1	kr 5 550 000	19744	kr 5 569 744	kr 3 668

## HUS 2

SEKSJ. NR.	LEILLIGH. BETEGN.	ETG. NR.	ANTALL SOVERO	TERRASSE TBA M2	AREAL M2 BRA-i	AREAL M2 BRA-e	LEILIGHETS-PRIS	OMKOSTN.	TOT PRIS INKL OMKOSTN.	FELLESUTG. PR MND
13	H0101	1	2	26,0	74,6	5,1	kr 4 950 000	19744	kr 4 969 744	kr 3 668
14	H0102	1	2	28,8	74,7	5,1	kr 4 900 000	19744	kr 4 919 744	kr 3 668
15	H0103	1	2	24,7	74,9	5,1	SOLGT	19744		kr 3 668
16	H0201	2	2	26,0	74,6	5,1	kr 5 550 000	19744	kr 5 569 744	kr 3 668
17	H0202	2	2	28,8	74,7	5,1	kr 5 250 000	19744	kr 5 269 744	kr 3 668
18	H0203	2	2	24,7	74,9	5,1	kr 5 550 000	19744	kr 5 569 744	kr 3 668

## HUS 4

SEKSJ. NR.	LEILLIGH. BETEGN.	ETG. NR.	ANTALL SOVERO	TERRASSE TBA M2	AREAL M2 BRA-i	AREAL M2 BRA-e	LEILIGHETS-PRIS	OMKOSTN.	TOT PRIS INKL OMKOSTN.	FELLESUTG. PR MND
19	H0101	1	2	26,0	74,6	5,1	kr 4 900 000	19744	kr 4 919 744	kr 3 668
20	H0102	1	2	28,8	74,7	5,1	kr 4 800 000	19744	kr 4 819 744	kr 3 668
21	H0103	1	2	24,7	74,9	5,1	kr 5 200 000	19744	kr 5 219 744	kr 3 668
22	H0201	2	2	26,0	74,6	5,1	kr 5 850 000	19744	kr 5 869 744	kr 3 668
23	H0202	2	2	28,8	74,7	5,1	kr 5 650 000	19744	kr 5 669 744	kr 3 668
24	H0203	2	2	24,7	74,9	5,1	kr 5 850 000	19744	kr 5 869 744	kr 3 668

**Felleskostnader (estimert):**

Felleskostnader per leilighet utgjør: 3.668, - per måned

Inkludert i beløpet har man lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, plenklipping, forretningsførsel, parkeringsleie og renhold er inkludert. Det vises for øvrig til endelig vedtatt budsjett.

Det tas forbehold om endringer i felleskostnader som følge av styrevedtak etter at dette dokument er utarbeidet.

Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk.

Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert forretningsfører for sameiet for første driftsår i tillegg til forsikring samt renhold av fellesarealer og drift av tekniske anlegg slik at sameiets drift suksessivt kommer i gang når leilighetene overtas av kjøperne. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

**Kommunale avgifter**

Seksjonseier betaler kommunale avgifter for vann, avløp og renovasjon. Hver seksjon har egen vannmåler og kostnaden for vann og avløp vil avhenge av reelt forbruk. Vann og avløp koster til sammen kr 44,46 pr. M<sup>3</sup> inkl. Mva., samt fast tillegg på kr 1.246, - inkl. Mva.

Ifølge SSB er estimert gjennomsnittlig husholdningsforbruk per person 65 m<sup>3</sup>. Kommunale avgifter faktureres 3 ganger i året.

Årsgebyr for renovasjon vil avhenge av størrelse/omfang. Standard renovasjonsløsning utgjør kr 3.748, - inkl. mva.

Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2022. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.

**Parkering og bod**

Mellom utbygger og Sameiet er det inngått en leieavtale med rett og plikt for hver leilighet til å leie to parkeringsplasser.

Det medfølger en lukket sportsbod i garasjekjeller til hver leilighet.

**Dokumentavgift/omkostninger:**

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon.

Pt. er tomteverdien antatt å være kr 4.000,- pr km BRA for boligen. Dette utgjør kr 7500 pr. seksjon i dok.avg. Tinglysningsgebyr for skjøte kr 500,-

Tinglysningsgebyr pr. pantedokument inkl pantattest kr 740,-. Oppstartskapital til sameiet 3\*mnd felleskostnader. Det tas forbehold om endring

i tomteverdien og dok.avgiften på tinglysningstidspunktet, samt endring av omkostningsbeløp som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

**Betalingsplan:**

Kjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Kjøperen er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse,

og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette. Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte boliger.

**Salgsoppgave/Prospekt:**

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid

ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

Hokksund, 7.3.2024

# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## Gjennomføring av budgivning:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som epost og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/ bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan

avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## Viktige avtalerettslige forhold:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

# Viktig om budgivning

## Dette bør du vite om budgivning når du skal legge inn bud på en eiendom dnb eiendom formidler.

(Nedenstående er basert på kravene i eiendomsmeglingsforskriftens §§ 6-2 og 6-3)

Alle bud og budrelatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

For å sikre at du ikke "glipper" i budrunden på grunn av formelle feil, må du følge disse reglene:

- Gi kun skriftlige bud. Det samme gjelder budforhøyelser og motbud. Budet må ha tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke budet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis.
- Det første budet skal inngis på DNB Eiendoms budskjema, påført din signatur. Der skal referanse til salgsoppgaven for eiendommen fremkomme.
- Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk bud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks sms eller e-post, er forundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.
- Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.
- Det kan i budskjemaet gis gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.
- Du kan velge mellom følgende når du skal sende inn bud: Levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på eiendommens side på dnbeiendom.no Annen oversendelse, eks sms eller e-post, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.
- Bud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.
- Du har selv ansvaret for at ditt bud kommer frem til megleren. Megleren vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megleren for å sjekke om budet er mottatt.

- Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megleren, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

Ifølge forskrift om eiendomsmegling §6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal. Forøvrig henvises til informasjon på budskjemaet.

For øvrig vises det til «Bransjenorm for budgivning» på DNB Eiendoms budskjema. Bransjenormen gir deg også informasjon som er viktig å sette seg inn i før du gir bud.

# Bud på eiendommen

Oppdragsnummer: 615225002

Adresse: Lauvtjern Terrasse

Kontaktperson: Petter Hobbestad / Andreas Johnsrud

Tlf: 977 28 692 / 454 70 342

Undertegnede 1: \_\_\_\_\_

Fødselsnummer: \_\_\_\_\_

Undertegnede 2: \_\_\_\_\_

Fødselsnummer: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr: \_\_\_\_\_

E-post 1: \_\_\_\_\_

E-post 2: \_\_\_\_\_

Tlf 1: \_\_\_\_\_

Tlf 2: \_\_\_\_\_

Hjem tlf: \_\_\_\_\_

Gir herved bindende bud stort, kr \_\_\_\_\_  
på overnevnte eiendom med tillegg av  
omkostninger.

kroner \_\_\_\_\_

## FINANSIERINGSPLAN:

Lånegiver \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_

Tlf: \_\_\_\_\_

Kr \_\_\_\_\_

## EVENTUELLE FORBEHOLD/FORUTSETNINGER:

Ønsket overtagelsestidspunkt: \_\_\_\_\_

Budet gjelder til og med den \_\_\_\_\_ kl. \_\_\_\_\_

*Dersom annet ikke er angitt, gjelder budet til kl. 15.00(akseptfrist)*

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på [www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern](http://www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern). Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.

DNB Eiendom benytter informasjonen du oppgir i budskjemaet for å registrere ditt bud, sjekke finansiering, formidle og avholde budrunde.

DNB Eiendom AS benytter din kontaktinformasjon som navn, mobilnummer og e-post for å sende ut spørreundersøkelser til kjøpere, for blant annet å få din tilbakemelding på dine opplevelser på de tjenester og produkter du er og har vært involvert i hos DNB Eiendom AS. Besvarelse av undersøkelsen er anonym.

Resultatene benyttes til analyse, informasjon- og statistikkformål, for å øke DNB Eiendoms innsikt, for å kunne forbedre kundeopplevelsen, tjenestene og produktene.

Personopplysninger knyttet til spørreundersøkelsen blir slettet etter besvarelse eller 10 dager etter utsendelse av undersøkelsen dersom denne ikke besvares. Dersom du ønsker å reservere deg fra å motta spørreundersøkelse, kan du gjøre det her: <https://delivery-center.norstat.no/dnb/OptOut>. Grunnlaget for utlevering av data til tredjeparter i behandlingen er Personvernforordningens art. 6 nr 1 bokstav f.

Undertegnede bekrefter å ha lest opplysninger og salgsvilkår som fremkommer i salgsoppgaven 15.3.2024. Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som megler mottar etter kl. 1500 kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag. Dersom undertegnede ikke blir kjøper av denne eiendommen, vil kjøperen få opplysninger om min identitet.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Jeg/vi er fysisk(e) person(er) som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Sted/dato \_\_\_\_\_ Budgiverens underskrift \_\_\_\_\_ Budgiverens underskrift \_\_\_\_\_

Legg ved legitimasjon her

Legg ved legitimasjon her

# Oversikt over løsøre og tilbehør

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

## Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPE følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varme pumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.
10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
14. POSTKASSE medfølger.
15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fast montert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

# HELP Boligkjøperforsikring

- Gjelder i 5 år.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Dekker motpartens omkostninger, forutsatt at HELP utpeker advokaten.
- Gir deg tilgang til Min side, der du kan følge saken din.

## Advokathjelp ved boligkjøpet

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet.

Andelsboliger/aksjeleilighet:	Kr 7 700
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 11 000
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 16 900

*“Vi unner ingen å stå alene”*

Retts skal være rett. For alle.



Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 700/5 200/6 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på [help.no/minside](http://help.no/minside), telefon 22 99 99 99 eller [post@help.no](mailto:post@help.no)



Retts skal være rett. For alle.



# Sameiet Lauvtjern Terrasse

## Styrets oversikt over hvilke av de leide parkeringsplassene den enkelte seksjon har rett til å bruke

### HUS 3

Seksjonsnr:	Næringsseksjonsnr/Parkeringss plass:
1	25 og 26
2	27 og 28
3	29 og 30
4	31 og 32
5	33 og 34
6	35 og 36

### HUS 1

Seksjonsnr:	Næringsseksjonsnr/Parkeringss plass:
7	37 og 38
8	39 og 40
9	41 og 42
10	43 og 44
11	45 og 46
12	47 og 48

### HUS 2

Seksjonsnr:	Næringsseksjonsnr/Parkeringss plass:
13	49 og 50
14	51 og 52
15	53 og 54
16	55 og 56
17	57 og 58
18	59 og 60

### HUS 4

Seksjonsnr:	Næringsseksjonsnr/Parkeringss plass:
19	61 og 62
20	63 og 64
21	65 og 66
22	67 og 68
23	69 og 70
24	71 og 72

Iht. vedtektenes pkt. 2.3.1 kan styret ikke gjøre endringer i oversikten uten skriftlig samtykke fra seksjonseierne av de seksjoner som berøres av endringen.