



# LAUVTJERN TERRASSE

Nærhet til naturen



# Nøkkelinformasjon

## ADRESSE

Lauvtjernveien 16 og  
Lerberghaugen 5, 7 og 9, 3303 Hokksund.

## BRA

75 m<sup>2</sup>

## Leilighetstype

24 leiligheter fordelt på 4 bygg.

## EIERFORM

Selveier

## TOMTETYPE

Eiet tomt

## TERRASSER

Fra 25,1 m<sup>2</sup> til 29,4 m<sup>2</sup>

## UTSIKT

Leilighetene får en kombinasjon av gode solforhold og flere med flott utsikt over Øvre Eiker.

## GARASJE/PARKERING

Parkering i garasjekjeller, avsatt 2 plasser per leilighet

## KJØKKEN

Kvalitetskjøkken fra Norema

## BAD

Store eksklusive fliser på gulv og vegger samt mosaikk i dusjen. Alle bad har varmekabler i gulvet. Moderne innredning med skuffer, lys i speil og spotter i taket.

## VEGG OG GULV

Malte vegger og hvitpigmentert eikeparkett

## HEIS

Plattformheis for direkte adkomst fra parkeringskjeller til begge leilighetsplanene.

## OPPVARMING

Varmekabler med romtermostater i alle rom.

## NÆRHET TIL NATUREN

Her vil du bo sentralt samtidig som du har flotte friluftsområder rett utenfor døren.

# Innhold

Nærhet til naturen og alt du er glad i!	6
Hobbelstad & Rønning	8
Høy kvalitet	11
Fasader og fellesarealer	12
Oversikt over byggene	13
Utomhusplan	16
Etasjeplaner	18
Leilighetene	22
Arkitektens ord	51
Leveransebeskrivelse	66
Eiendommen fra A til Å	69





*\*Bilde er kun en illustrasjon. Eksisterende boligbebyggelse foran prosjektet vises ikke.*



# Nærhet til naturen og alt du er glad i!

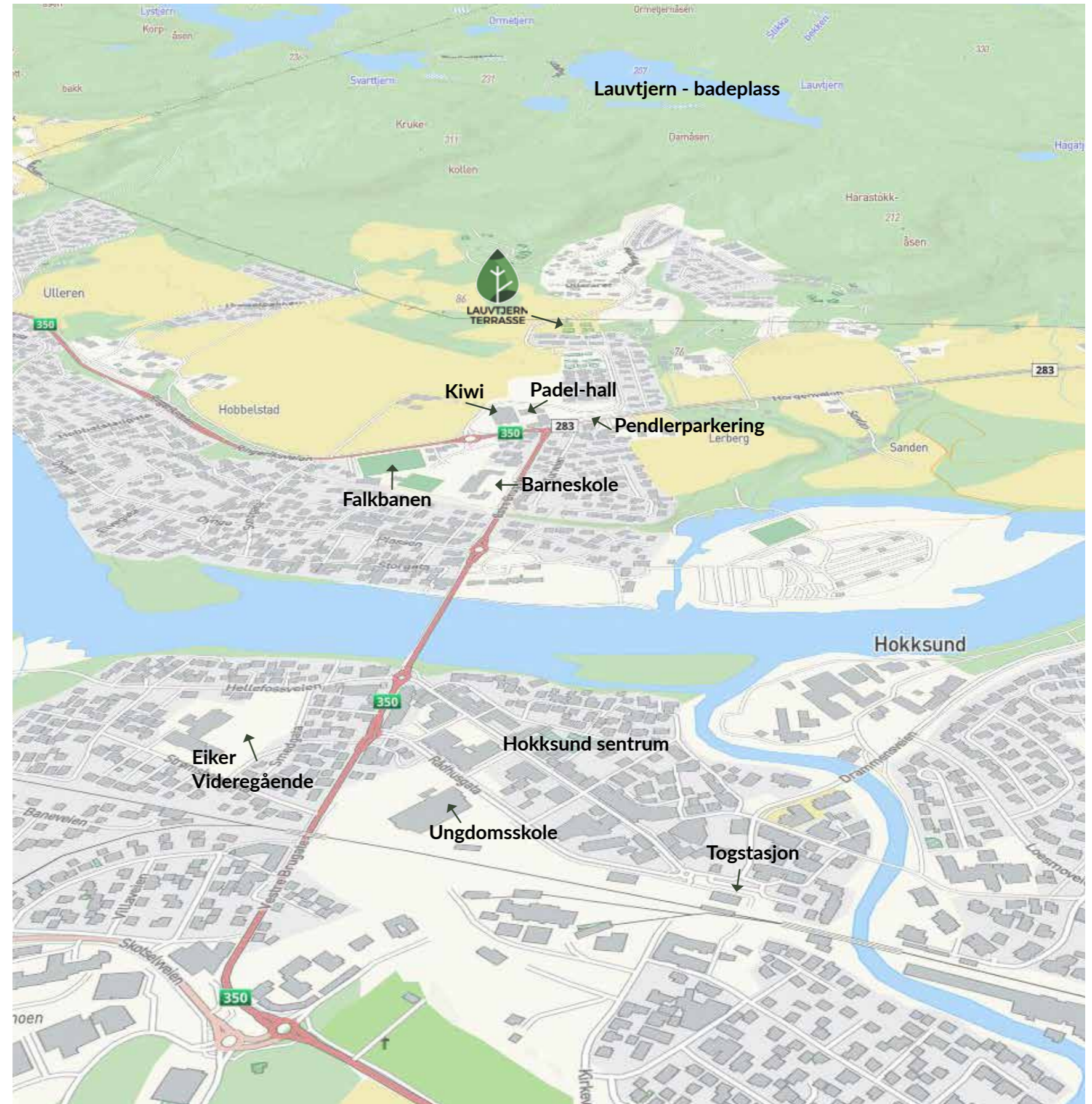
Her vil du bo i naturskjønne omgivelser og med gode friluftsmuligheter rett utenfor døra. For de minste er det lekeplass og ballslette i nærmiljøet. Legg gjerne søndagsturen til idylliske Lauvtjern eller Hagatjern.

Harakollen har, med sin attraktive beliggenhet og svært gode solforhold, fått en svært sterk posisjon i boligmarkedet. Området er nyetablert, svært barnevennlig, byr på egen barnehage og ligger sentralt i forhold til gode serviceforhold i Hokksund sentrum.

Lauvtjern Terrasse ligger nydelig til i solhellinga som vender mot Hokksund der du finner både jernbanestasjon for tog og buss, bank, apotek, vinmonopol, offentlige kontorer samt alle handels- og servicetilbud du måtte ha behov for. Ved rundkjøringen opp til Harakollen finner du i tillegg til Hokksund barneskole en stor Kiwi-butikk samt en ny Padel-hall.

Hokksund er en trivelig småby med ca. 8000 innbyggere og er et naturlig kommunesenter i Øvre Eiker kommune. Med tog er det ca. et kvarter til Drammen og ca. tre kvarter til Oslo. Kongsberg når du på under en halv time. Hokksund har også et godt kulturtilbud, med en rekke lag og foreninger og aktiviteter for alle aldre.

Har du bil, parkerer du enkelt i parkeringskjelleren der du disponerer 2 parkeringsplasser og derfra har du enkel adkomst til leiligheten din. Det legges opp til ELbil-lading på parkeringsplassene og det følger med romslige sportsboder til alle leilighetene.





# Hobbelstad & Rønning

## -Når kvalitet betyr noe!

Hobbelstad & Rønning AS er et lokalt entreprenør- og eiendoms-selskap med historie helt fra 1947. Etter at Øvre Eiker Rådhus sto ferdig tidlig på 1970-tallet, har selskapet bygget en rekke bolig-, industri- og næringsbygg for både private og offentlige kunder.

Hobbelstad & Rønning AS er rotfestet i Øvre Eiker. Med sin historie, i kombinasjon med solid økonomi og eierskap til sentrale tomter, har selskapet gjennomført flere større prosjekter i egenregi, og er eier av både næringseiendommer og leilighetsbygg for utleie.

Etter gjennomføring av leilighetsprosjektene Eker Cement, Ingeborgs Have, trinn I og II samt Ringveien Terrasse, ønsker vi med prosjektet Lauvtjern Terrasse å fortsette vår ambisjon med positivt å bidra til å utvikle Hokksund og omkringliggende områder til å fremstå og oppleves med et urbant og folksomt bymiljø. Dette innebærer et bredt tilbud av moderne og funksjonelle leiligheter tilpasset alle aldersgrupper! Dette vil støtte opp om det gode utvalget av virksomheter innenfor tjenestenæring, handel, kafeer og kultur som finnes i sentrum ved at flere og flere benytter seg av de lokale tilbudene – og kanskje kommer flere til etter hvert!

Vi i Hobbelstad & Rønning AS er svært stolte av å kunne presentere dette flotte prosjektet med solforhold og utsikt over Hokksund som bare må oppleves! Med kort vei til alt du trenger og nærhet til supre friluftsmuligheter både sommer og vinter, ønsker vi alle hjertelig velkommen som beboer i Lauvtjern Terrasse!







## Høy kvalitet

Lauvtjern Terrasse er et solrikt leilighetsprosjekt i 2 etasjer bestående av 4 like bygg med 6 leiligheter i hvert av byggene med parkering i parkeringskjeller under hvert av byggene. Leilighetene ligger i et naturskjønt område og har både gode solforhold og flott utsikt over Hokksund og omkringliggende områder! Turmulighetene ligger rett utenfor døra og et deilig bad i Lauvtjern sommerstid kan anbefales!

Leilighetene har gode og gjennomtenkte planløsninger. De har stor takhøyde og med store vindusflater i stue og kjøkken fra tak til gulv fremstår de som svært lyse og luftige. Her er det valgt materialer av høy kvalitet både utvendig og innvendig med tanke på minst mulig vedlikeholdsbehov.

Innvendig er det malte vegger og hvitpigmentert eikeparkett og kvalitetskjøkken fra Norema. Smakfull innredning og store eksklusive fliser på gulv og vegger samt mosaikk i dusjen, vegghengt toalett type Geberit Monolit og spotbelysning i taket, gjør badene delikate. Leilighetene har gulvvarme fra termostatstyrte varmekabler og balansert ventilasjon er etablert i hver leilighet.

Flotte romslige syd/vestvendte private terrasser til alle leilighetene bestående av Royal impregnerte gulvbord samt tonede glassrekkverk og avgrensning/skille i spileutforming mellom leilighetene på terrassene for privat avskjerming. Det etableres også trivelige felles uteoppholdsrom i den solrike havedelen mot sør og vest som gir økt bokvalitet og trivsel. Her blir det også utearealer for lek og moro.

Til hver leilighet følger bredbånd/fiberløsning samt porttelefon med video og automatisk døråpner.

Utvendig får byggene eksklusiv teglstein i fasadene i kombinasjon med noe treverk samt vedlikeholdsvennlige aluminiumskledde vinduer.





## Fasader og fellesarealer

Lauvtjern terrasse har et eksklusivt uttrykk med fasader i teglstein i en lys og en mørkere farge som gir variasjon og tyngde i fasadene i kombinasjon med noe mørkbeiset panel på deler av bl.a. terrasser og svalganger. Terrasserekkverkene er elegante i aluminium og tonet glass som gir beboerne noe skjermet innsyn, men samtidig et lett og luftig preg som løfter det estetiske uttrykket fasademessig. Terrassegulvene er Royalimpregnerte i mørk utførelse og spilene som benyttes i veggskivene mellom leilighetene er også tatt igjen i fasadetrykket i front i vertikale bånd for å høyne det estetiske. Aluminiumskledde vinduer og felter av båndteking i mørk farge i deler av fasaden er svært vedlikeholdsvennlig.

Fellesarealer har flislagte trapper og rekkverk i svartlakkert stål og forøvrig lyse og pene med vinduer som slipper inn dagslys. Her er det meste gjort klart for at du og dine skal ha et godt bomiljø og en enkel hverdag med noen ekstra kvaliteter du vil sette pris på.





**Hus 4**



**Hus 3**



**Hus 2**



**Hus 1**







## Utomhusplan

Utomhusområdene blir ferdig opparbeidet med fast dekke av asfalt i interne veier og betongheller eller tilsvarende i gangstiene der det også legges inn belysning med pullerter som gir nødvendig lys og hyggelig kveldsstemming.

På utomhusplanen er det vist at det vil bli noe plen og for øvrig beplantning både på terreng og i store blomsterkasser som plasserer rundt på utomhusområdet slik at utearealene vil fremstå som innbydende og trivelige når prosjektet er ferdig og årstiden tillater det. Det vil også etableres leikeplass og sittegrupper til felles benyttelse og trivsel for alle beboere i Sameiet.

**Hus 1: Lerberghaugen 9**

**Hus 2: Lerberghaugen 5**

**Hus 3: Lerberghaugen 7**

**Hus 4: Lauvtjernveien 16**

*\*Illustrasjon med forbehold om endringer*

# Etasjeplaner

Lauvtjern Terrasse består av 24 leiligheter fordelt på 4 bygg (lavblokker med 2 plan) med 6 leiligheter pr. bygg. Alle leiligheter har egen sportsbod i avskjermet del i parkeringskjeller. Det er separat parkeringsanlegg under hvert av de 4 byggene med adkomst via port med automatisk portåpner der det er avsatt 2 parkeringsplasser pr. leilighet.



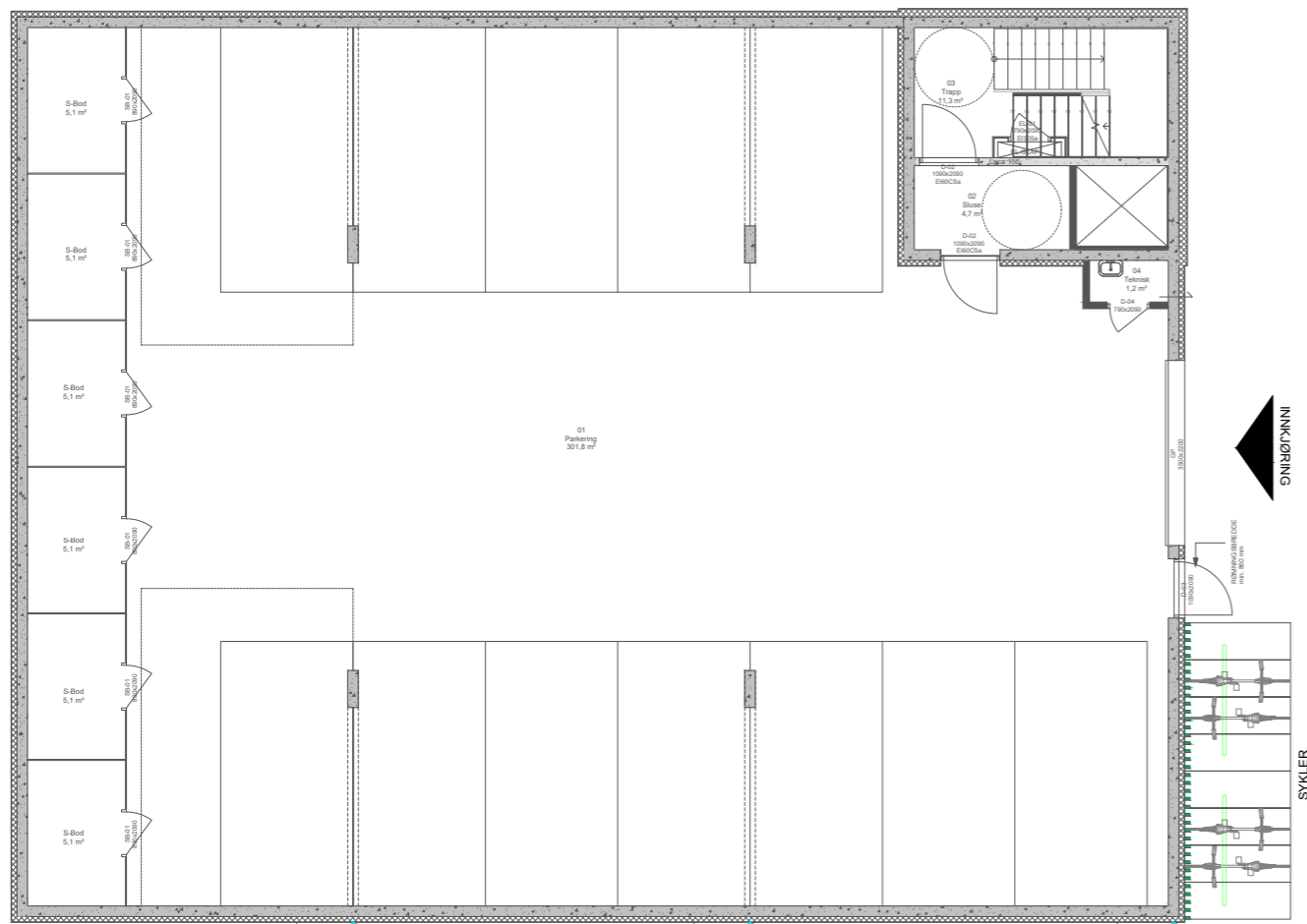
\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderobeskap. Dette følger ikke med.



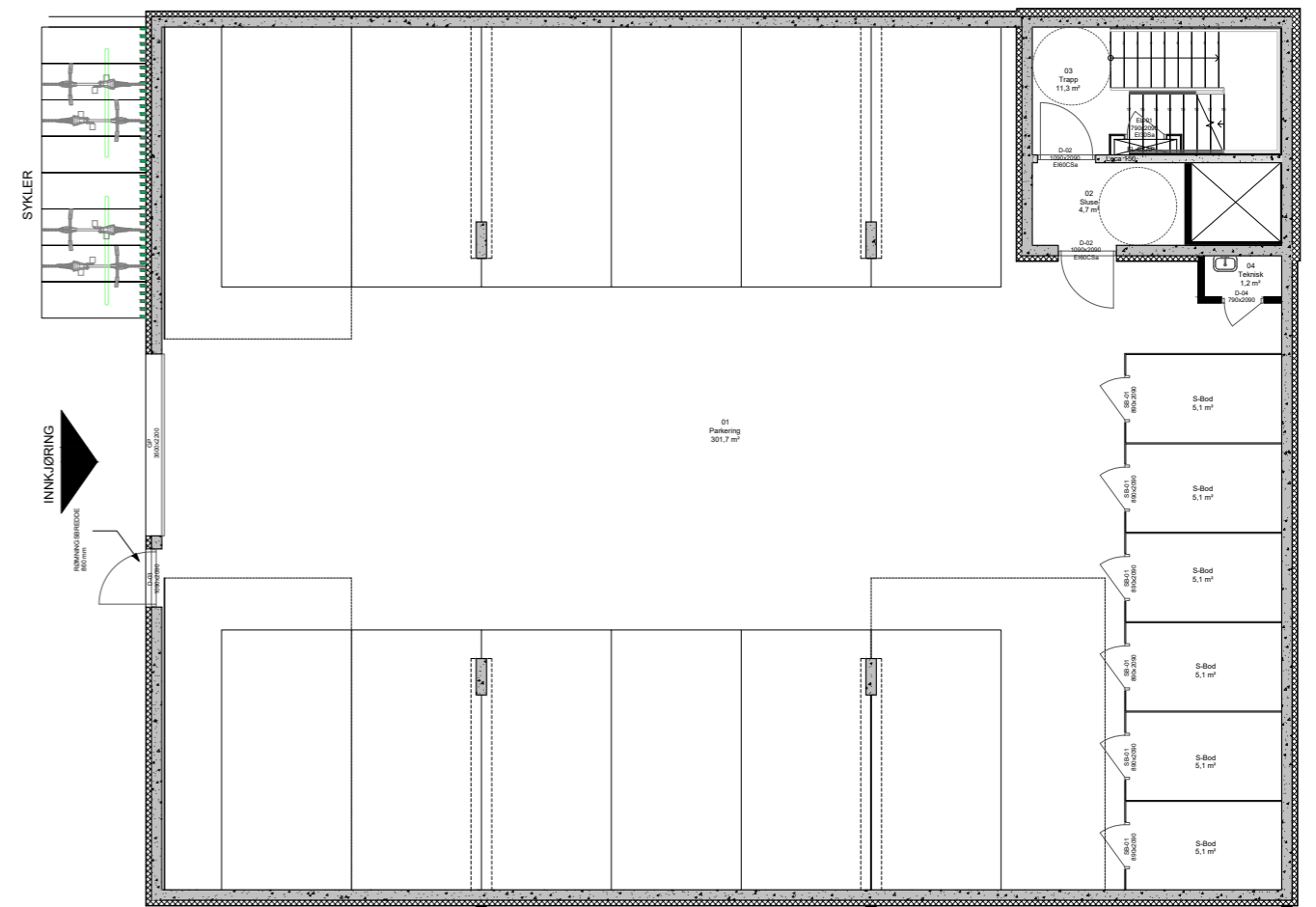
\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderobeskap. Dette følger ikke med.



## Parkeringskjeller hus 1-3



## Parkeringskjeller hus 4





# Seksjon 1, H0101

Hus 3, Lerberghaugen 7

1. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

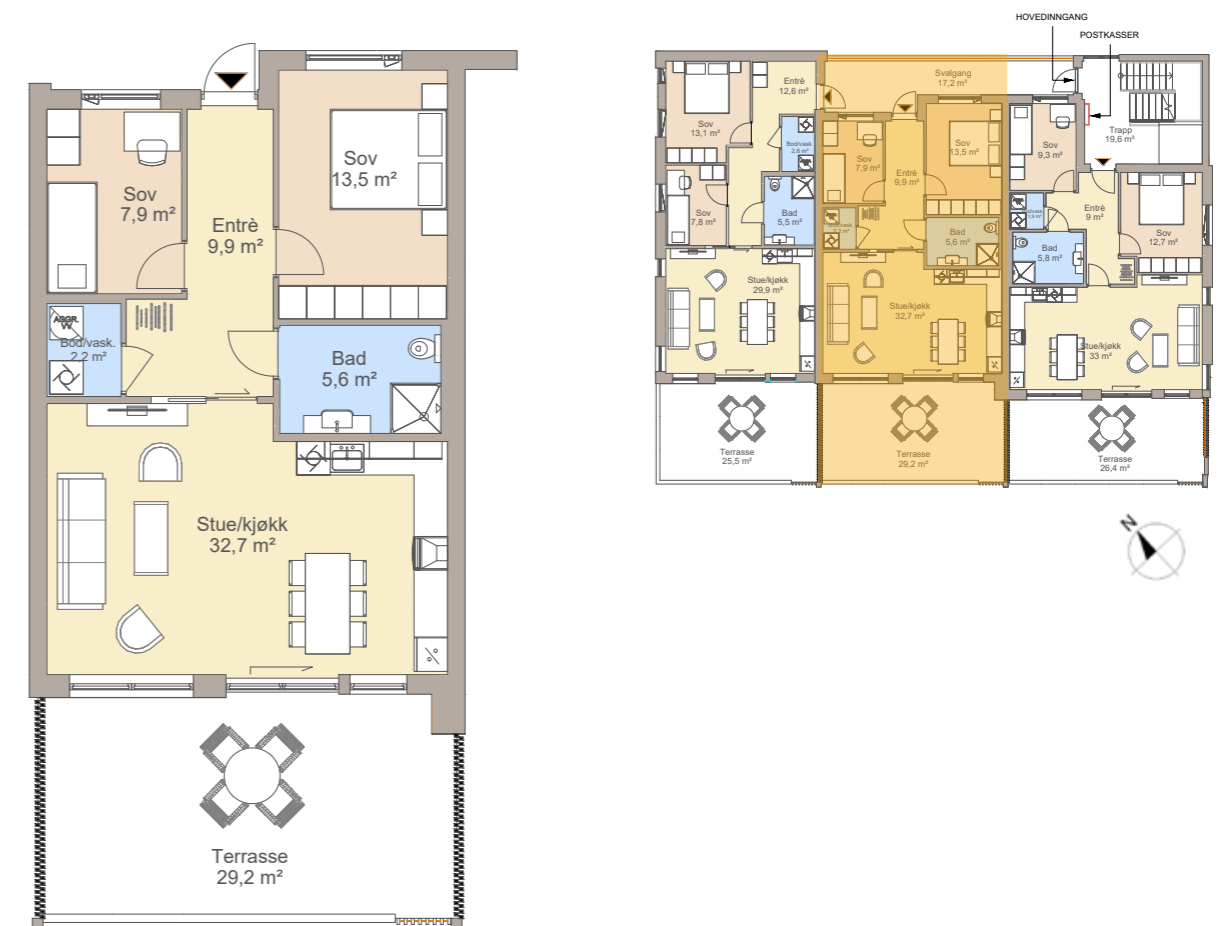
Terrasse:  
26,4 m<sup>2</sup>

Soverom:  
2

# Seksjon 2, H0102

Hus 3, Lerberghaugen 7

1. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

Terrasse:  
29,2 m<sup>2</sup>

Soverom:  
2



# Seksjon 3, H0103

Hus 3, Lerberghaugen 7

1. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

Terrasse:  
25,5 m<sup>2</sup>

Soverom:  
2

# Seksjon 4, H0201

Hus 3, Lerberghaugen 7

2. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

Terrasse:  
26,5 m<sup>2</sup>

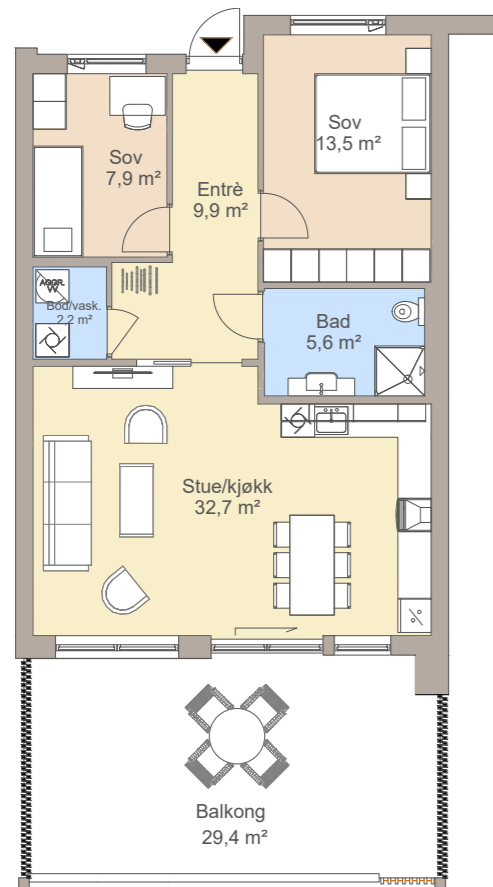
Soverom:  
2



## Seksjon 5, H0202

Hus 3, Lerberghaugen 7

2. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:

75 m<sup>2</sup>

Terrasse:

29,4 m<sup>2</sup>

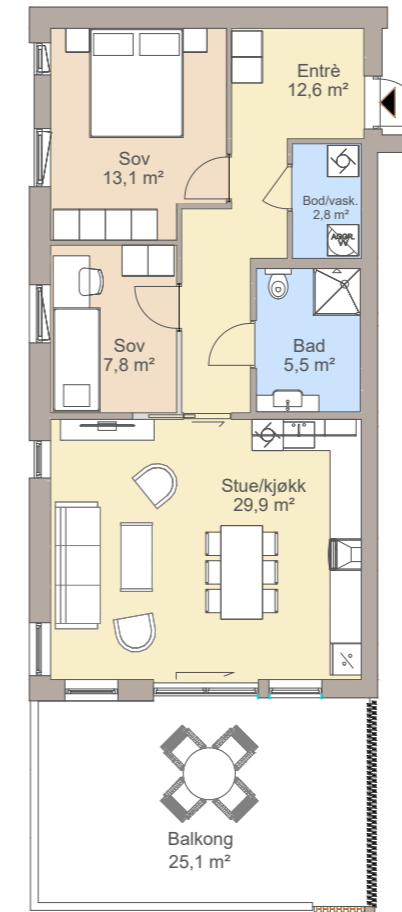
Soverom:

2

## Seksjon 6, H0203

Hus 3, Lerberghaugen 7

2. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:

75 m<sup>2</sup>

Terrasse:

25,1 m<sup>2</sup>

Soverom:

2



# Seksjon 7, H0101

Hus 1, Lerberghaugen 9

1. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

Terrasse:  
26,4 m<sup>2</sup>

Soverom:  
2

# Seksjon 8, H0102

Hus 1, Lerberghaugen 9

1. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

Terrasse:  
29,2 m<sup>2</sup>

Soverom:  
2



# Seksjon 9, H0103

Hus 1, Lerberghaugen 9

1. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

Terrasse:  
25,5 m<sup>2</sup>

Soverom:  
2

# Seksjon 10, H0201

Hus 1, Lerberghaugen 9

2. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

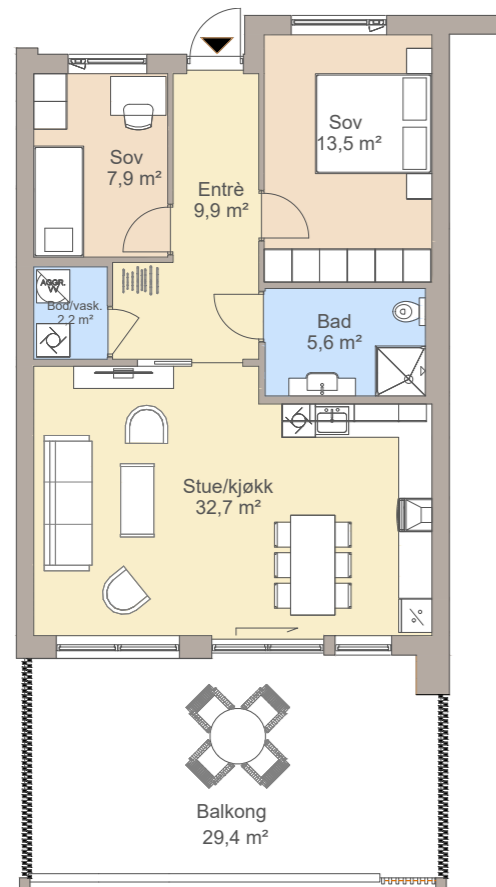
Terrasse:  
26,5 m<sup>2</sup>

Soverom:  
2

# Seksjon 11, H0202

Hus 1, Lerberghaugen 9

2. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

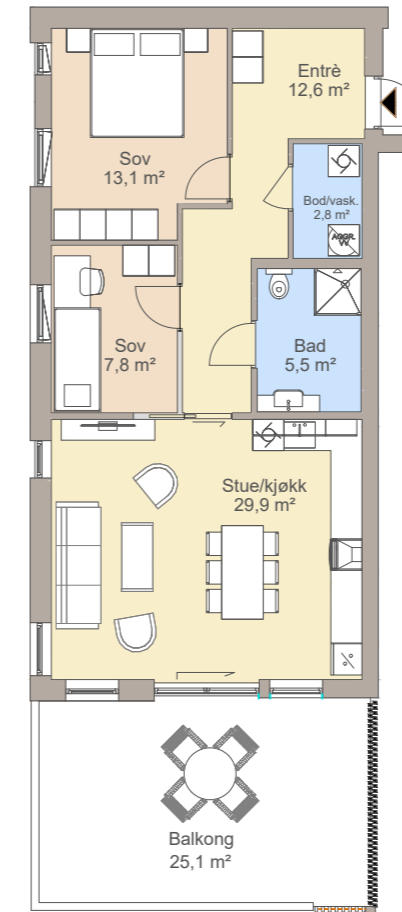
Terrasse:  
29,4 m<sup>2</sup>

Soverom:  
2

# Seksjon 12, H0203

Hus 3, Lerberghaugen 9

2. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

Terrasse:  
25,1 m<sup>2</sup>

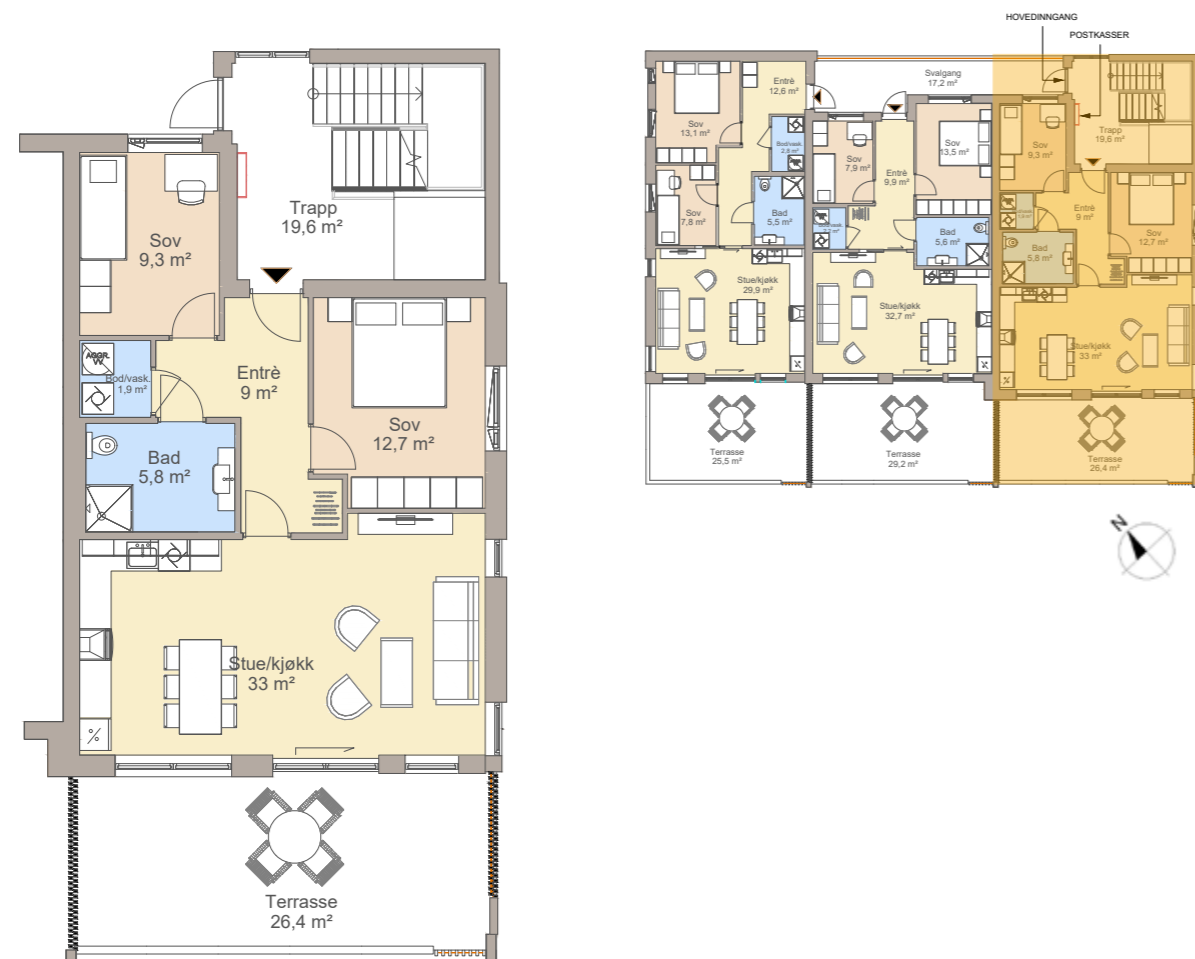
Soverom:  
2



# Seksjon 13, H0101

Hus 2, Lerberghaugen 5

1. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:

75 m<sup>2</sup>

Terrasse:

26,4 m<sup>2</sup>

Soverom:

2

# Seksjon 14, H0102

Hus 2, Lerberghaugen 5

1. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:

75 m<sup>2</sup>

Terrasse:

29,2 m<sup>2</sup>

Soverom:

2

# Seksjon 15, H0103

Hus 2, Lerberghaugen 5

1. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

Terrasse:  
25,5 m<sup>2</sup>

Soverom:  
2

# Seksjon 16, H0201

Hus 2, Lerberghaugen 5

2. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

Terrasse:  
26,5 m<sup>2</sup>

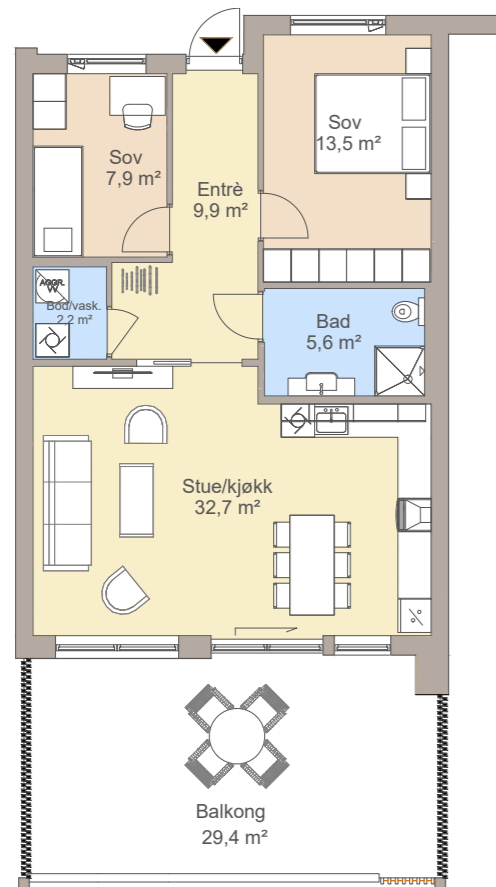
Soverom:  
2



# Seksjon 17, H0202

Hus 2, Lerberghaugen 5

2. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:

75 m<sup>2</sup>

Terrasse:

29,4 m<sup>2</sup>

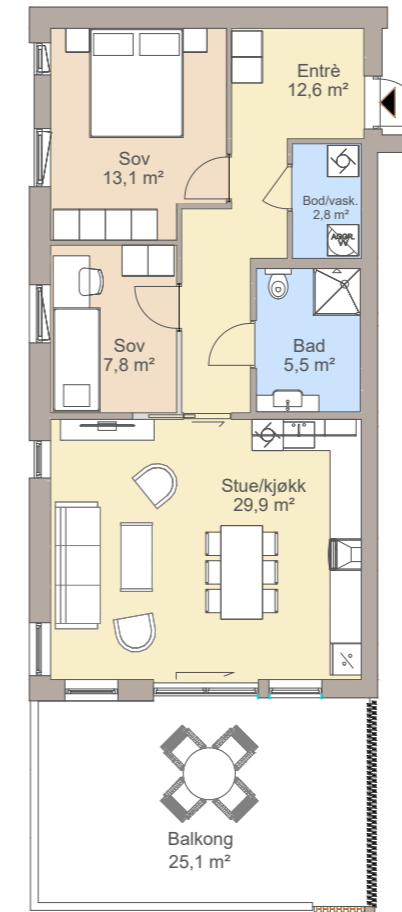
Soverom:

2

# Seksjon 18, H0203

Hus 2, Lerberghaugen 5

2. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:

75 m<sup>2</sup>

Terrasse:

25,1 m<sup>2</sup>

Soverom:

2

# Seksjon 19, H0101

Hus 4, Lauvtjernveien 16

1. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

Terrasse:  
26,4 m<sup>2</sup>

Soverom:  
2

# Seksjon 20, H0102

Hus 4, Lauvtjernveien 16

1. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

Terrasse:  
29,2 m<sup>2</sup>

Soverom:  
2



# Seksjon 21, H0103

Hus 4, Lauvtjernveien 16

1. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

Terrasse:  
25,5 m<sup>2</sup>

Soverom:  
2

# Seksjon 22, H0201

Hus 4, Lauvtjernveien 16

2. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

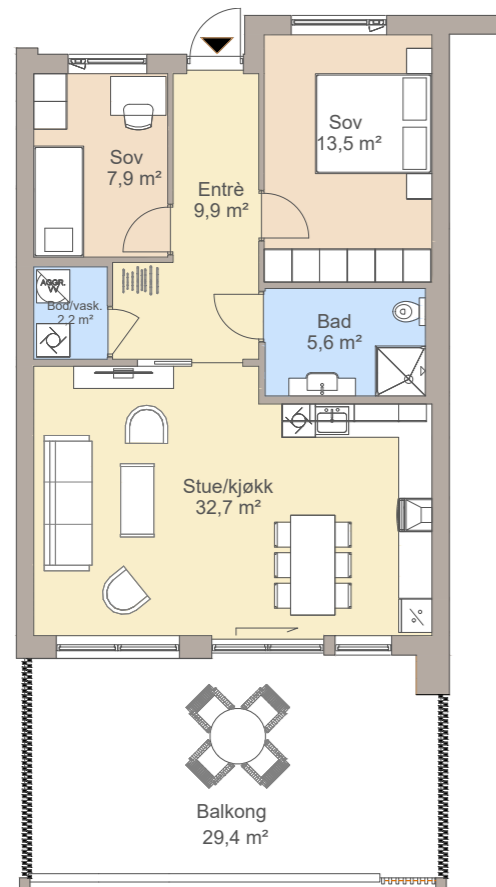
Terrasse:  
26,5 m<sup>2</sup>

Soverom:  
2

# Seksjon 23, H0202

Hus 4, Lauvtjernveien 16

2. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

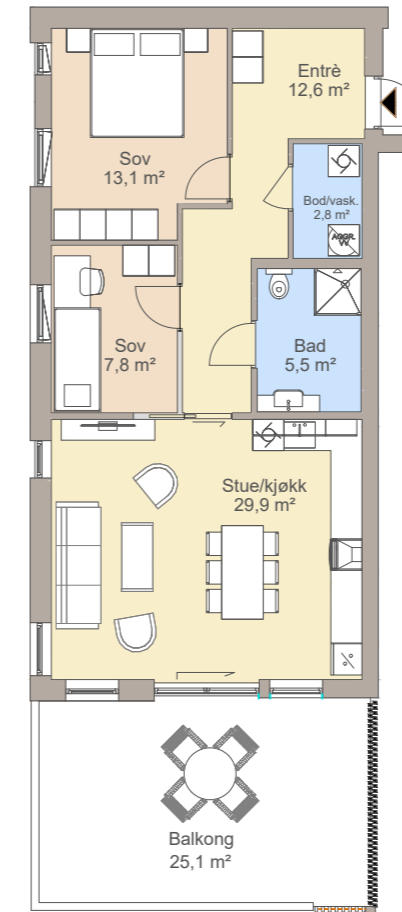
Terrasse:  
29,4 m<sup>2</sup>

Soverom:  
2

# Seksjon 24, H0203

Hus 4, Lauvtjernveien 16

2. etasje



\*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m<sup>2</sup> BRA

P-rom:  
75 m<sup>2</sup>

Terrasse:  
25,1 m<sup>2</sup>

Soverom:  
2













## Arkitektens ord

Boligfeltet ligger flott til i Harakollen et par kilometer nordøst for Hokksund sentrum, med gode solforhold og en fabelaktig utsikt mot vest. Rett nedenfor boligene ligger det en velassortert dagligvareforretning, pendlerparkering, barneskole og et bysentrum med det meste av tilbud innenfor 20 minutters gange. Dette sammen med nærheten til flotte turmuligheter i skogen rett ovenfor, gjør at Lauvtjern Terrasse vil være et flott sted å bo for mennesker i alle aldersgrupper.

Bebyggelsen er utformet som 4 stk. leilighetsbygg i 2 etasjer over parkeringskjeller. Det er fine opparbeidede og tilrettelagte utearealer med sosiale møte- og lekeplasser for folk i alle aldre. Bebyggelsen har også svært romslige private terrasser som orienterer seg mot utsikten og solnedgangen i vest.

Vårt mål i utformingen av prosjektet har vært å skape moderne og funksjonelle leiligheter av god kvalitet. Ved valgt utforming har vi oppnådd gode, gjennomlyste og innholdsrike planløsninger. Alle leilighetene får også romslige og godt møbelbare balkonger som også er overdekket med skjermtak som skjerner for regn og høy sommersonne.

Leilighetene har direkte adkomst opp fra parkeringskjeller. Der finnes det også romslige sportsboder til boenhetene.

I forbindelse med utformingen har det vært viet spesiell oppmerksomhet på å skape et elegant boligkompleks med et moderne og vennlig uttrykk med utstrakt bruk av vedlikeholdsfrie fasadematerialer. Vår intensjon har vært at bebyggelsen skal virke i godt samspill med omgivelsene; - som et leilighetsbygg, men i en skala som er tilpasset tilliggende småhusområde med bl.a. rekkehus.

Terrasserekker utføres i farge-tonet glass for å gi mindre innsyn på balkonger uten at det forringer utsikten. Store glassfelt og -dører til private uteplasser vil gi en fin, glidende overgang mellom ute og inne.

Vi tror Lauvtjern Terrasse vil bli et godt sted å bo, og utforming og beliggenhet vil kunne bidra til opplevelse av god livskvalitet.

**Carl Erik Utengen**

Arkitektgruppen Drammen  
Drammen, 5. september 2022































# Leveranse- beskrivelse

LEVERANSEBESKRIVELSE FOR  
LAUVTJERN TERRASSE Dato: 12.09.22

## Grunnlag

Følgende overordnede lover og forskrifter legges til grunn for leveransen:

- Plan og bygningsloven av 2008
- Teknisk forskrift (TEK-17)

Alle arbeider er utført i totalentreprise av entreprenørfirmaet Hobbestad & Rønning AS.

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner.

## Konstruksjon

Leilighetsbyggene utføres med bærekonstruksjon i betong og stål.

Etasjeskillere er betong/betongelementer med gulvvarme.

Det blir bygget felles parkeringsanlegg i armert betong under leilighetsbyggene.

Vegger i fellesarealer/trapperom utføres i armert betong eller Leca i kjelleretasje og betong/bindingsverk i boligetasjer.

Leilighetsskillevegger utføres i armert betong i begge etasjer.

## Yttervegger/fasader

Yttervegger er i hovedsak bygget som isolerte bindingsverksvegger. Luftet ytterkledning. Utvendig kledning leveres som en kombinasjon av trepanel, teglstein og båndteking. Sokkel leveres pusset eller med sementplater. Generelt er all utvendig trepanel levert med royalimpregnert kledning i fargen brun.

## Takkonstruksjon

Yttertak leveres med støpt dekke av armert betong, isolert og teknet som flatt tak i henhold til forskrifter. Takoverbygg på terrasser i 2. etasje leveres søylefritt med utkragede ståldragere, kledd med treverk som tekkes med papp/folie.

## Terrasse

Terrasser leveres med royalimpregnerte terrassebord i fargen brun.

Rekkverk utføres i aluminium/glass.

## Parkeringsanlegg og boder

Det bygges parkeringsanlegg under leilighetsbyggene med avsatt 2 plasser til hver leilighet. Porter har automatikk.

Hver leilighet får 1 stk. sportsbod i p-kjeller. Vegger og tak i kjellerarealer blir overflatebehandlet/støvbundet med ett strøk maling i lys farge. Betonggulv impregneres/støvbindes.

## Avfallshåndtering

Det blir etablert en felles avfallsplass i eget bygg som vist på utomhusplanen. Plasseringen på utomhusplanen er veiledende.

## Beskrivelse innvendig standard

### Vinduer

Vinduer og skyvedører i yttervegg leveres med karm i laminert treverk, innvendig malt og utvendig kledd med lakkert aluminium. 3 lags glass. Et vindu med 3-lags glass slipper ut så lite varme at det kan føre til dugg på utsiden av glasset når det er kjølig og vindstille ute, dette vil imidlertid forsvinne av seg selv når solen kommer frem - selv om dette er et kjennetegn på god kvalitet kan det være negativt for utsikten om morgenen.

Alle foringer og gerikter rundt vinduer og dører leveres i malt utførelse med synlige spikerhull. Sparkling og maling av spikerhull kan bestilles utført som tilvalg. Lister på betongvegg skrues eller limes.

### Gulv og listverk

Alle rom unntatt bad og innvendig bod, leveres med parkett type Helsinki 3-stav (hvitpigmentert eik) eller tilsvarende som standard. I rom med parkett leveres lakkerte gulvlist. Synlige spikerhull.

Bad leveres med 60 x 60 cm fliser av typen Pietra Limestone Ivory på gulv som standard.

Innvendig bod/vaskerom leveres med belegg på gulv. Oppbrett på vegger.

### Vegger

Vegger leveres med sparklet og malte gipsplater. Bad leveres med 30 x 60 cm fliser av typen Pietra Limestone Ivory på vegger.

### Himling

Himling leveres i malt betong med synlige V-fuger. Generelt i leilighetene er romhøyden ca.

2,6 m. I bad, bod/vaskerom og hall er det nedforet himling for fremføring av kanaler og rør. I øvrige rom kan det forekomme innkassing for fremføring av kanaler/tekniske installasjoner. Nevnte konstruksjoner vil bli overflatebehandlet som en del av overflaten der konstruksjonen blir montert. Overgang vegg/tak er fuget.

### Inngangsforhold (trapper, ganger og fellesarealer)

Det leveres fliser på betonggulv/trapper innvendig fellesareal/trapperom i nøytral farge. For øvrig leveres vegger i malt utførelse. Rekkverk utføres i stål eller aluminium.

### Heis

Det er ikke krav til heis iht de tekniske forskriftene, men det leveres plattformheis, av type TKS Aritco 7000 med innvendige mål 110 x 158 cm. Fra disse er det direkte adkomst fra parkeringskjellere til begge leilighetsplanene.

### Kjøkken

Kjøkkeninnredning fra Norema type Areal hvitmalt front med laminat benkeplate. Avtrekksvifte med kullfilter over komfyr.

Det er avsatt plass til kjøle-/fryseskap, oppvaskmaskin og komfyr. Hvitevarer leveres ikke.

Det leveres oppvaskbenk og blandebatteri med uttak for oppvaskmaskin.

Egen kjøkkentegning for den enkelte leilighet vil bli utarbeidet og overlevert på tilvalgsmøte med boligkjøper.

Det er ikke anledning til å flytte på elektriske installasjoner eller avløp og vanntilførsel, med unntak av det som er nevnt i tilvalgslisten.

### Innvendig bod/vaskerom

Innvendig bod/vaskerom med varierende størrelse fra leilighet til leilighet, jfr. tegninger. Balansert ventilasjonsanlegg, varmtvannsbereider og sikringssskap er plassert i bod/vaskerom. Det er opplegg for vaskemaskin og

kondenstørketrommel. Gulvsluk.

### Garderobeskap

Det leveres ikke garderobeskap som standard, men kan bestilles som tilvalg.

### Bad

Innredning i type Hilde Hvit HG 120cm fra Linn Bad med heldekkende servant og Hilde spill med lys. Servantbatteri med trykknappventil. Dusjhjørne 90x90 cm med klart herdet glass. Toalett type Geberit Monolit hvit klosettmodul vegghengt, med Villeroy & Boch O Novo veggskål, med sete. Gulvsluk.

### Dører

Inngangsdøren til leilighetene leveres malt med standard låsekasse og vrider.

Det leveres hev/skyvedør til terrasse.

Innvendige kompakte dører er glatte eller med enkle profiler. Innvendige dører har flat terskel og spalte under dørblad hvor dette er nødvendig av hensyn til luftgjennomstrømming.

### Tekniske anlegg og installasjoner

#### Balansert ventilasjonsanlegg

Leilighetene leveres med et balansert ventilasjonsanlegg som plasseres i bod/vaskerom. Luftinntak og utkast via kanaler i yttervegg eller på tak. Det må påregnes nedforet himling eller innkassing for ventilasjonskanaler.

#### Oppvarming

Elektrisk gulvvarme med romtermostater i alle rom.

#### Elektro, TV, Data, Telefon

Elektrisk anlegg ligger generelt som skjult anlegg.

Det monteres benkearmatur under overskap på kjøkken. Det blir montert separate stikkontakter for vaskemaskin og kondensstørketrommel. Alle rom får stikkontakter og lampepunkter som dekker forskriftskrav. Det leveres belysning i bod/vaskerom. I bad leveres lys i spill samt spotter/downlights i tak. I hall er det spotter/downlights i tak. Det leveres utvendig lysarmatur montert ved hovedinngangsdør og på terrasse.

Opplegg for fiber for tilknytning til bredbånd/



internettlinje og TV-signaler leveres til 1 stk. punkt i vegg pr. leilighet. Sameiet forplikter seg til en kollektiv bredbåndspakke (100/100 Mbit) fra bredbåndsløseleverandør som belastes de enkelte leilighetseiere gjennom fellesutgiftene. Beboere kan oppgradere bredbåndet og bestille TV-kanaler etter eget ønske og slike individuelle tilvalg faktureres hver enkelt beboer direkte fra signalleverandør iht. eget abonnement.

Det monteres ringetablå ved hovedinngangspartier og porttelefon med video og automatisk døråpner.

Det bemerkes at tekniske anlegg og fremføringer til disse ikke blir inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt. Endelig plassering av disse bestemmes av hva som er hensiktsmessig og nødvendig. Det tas forbehold om endringer på plantegninger for fremføring av sjakter for vann, ventilasjon og elektriske føringer.

#### Ladeanelgg for El-bil

Det er bygget felles parkeringskjellere under byggene. Det er infrastruktur for tilkobling av el-billader til hver plass.

#### Veier og plasser, utomhusanlegg

Utomhusanlegget opparbeides iht utomhusplan og interne veier til parkeringsanleggene pålegges fast dekke. Felles utomhusareal arronderes og opparbeides og grøntarealer beplantes slik at fellesarealene fremstår som innbydende og trivelige. Utomhusanlegget vil bli ferdigstilt i forbindelse med slutføringen av prosjektet, dog med vær- og årstidsforbehold. Selger forbeholder seg retten til å bestemme endelig utforming og materialvalg i utomhusanlegget.

#### Annet

Postkasser med lås plasseres innendørs i fellesgang i 1. etasje.

Bygget har brannvarslingsanlegg med brannsentral i fellesareal i 1. etg. Adresserbart varslingsanlegg fra hver leilighet. Det er medtatt sender for overføring av alarm til brannvesenet dersom dette er ønskelig på et senere tidspunkt for sameiet.

#### Tilvalg

Leilighetene står nå ferdige og utbygger har gjort oppgraderinger på flere leiligheter i prosjektet

utover leveransebeskrivelse. Konferer med megler for mer informasjon.

#### FDV-dokumentasjon

Hver kjøper vil ved overtakelse få tildelt FDV-dokumentasjon som viser hvilke materialer, produkter og fargevalg som er benyttet i leiligheten. En FDV for fellesarealer vil bli overlevert til styret i sameiet.

#### Forbehold

Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eller som følge av offentlige pålegg, uten at den generelle standarden forringes. I fall det forekommer avvik mellom denne beskrivelsen og plantegningen eller informasjon beskrevet i salgsmateriell, er det denne beskrivelsen som gjelder.

Tegninger og skisser i tegnings- og salgsmaterialet eller salgsprospekt er ment som illustrasjoner før bygget er ferdig og kan inneholde elementer som ikke inngår i leveransen, for eksempel garderobeskap, møblering, fargevalg, dør- og vindusform. Videre kan enkelte bygningsmessige detaljer som for eksempel fasadedetaljer, fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser/arrangement, beplantning, fargesetting etc. avvike fra nevnte tegninger, skisser og illustrasjoner. Vindusplasseringer, terrasse- og rekkverksløsninger i tilknytning til den enkelte leilighet kan avvike noe fra de generelle planer som følge av arkitektoniske eller konstruksjonsmessige hensyn i prosjektet.

Selger forbeholder seg retten til den endelige utformingen av utomhusplanen for prosjektet. Kjøper aksepterer at evt. avvik fra fremlagte opplysninger ikke kan danne grunnlag for prisavslag og/eller heving av kjøpet.

Kjøper gjøres oppmerksom på at det i nye bygg kan oppstå noe svinnriss i mur og betong, sprekker

i skjøter på treverk, tapet, maling m.v. og i materialoverganger. Kjøper kan ikke kreve utbedret eller gjøre gjeldende misligholds-beføyelser for slike forhold, med mindre arbeidet ikke er fagmessig utført.

Leilighetene leveres byggrent (NB! Dette er ikke rundvasket). Det tas forbehold om trykkfeil.

# Eiendommen fra A til Å

## FERDIGSTILT BOLIG ETTER AVHENDINGSLOVA

### MEGLER

#### Oppdragsnummer

615225002

#### Kontaktperson

Petter Hobbestad, telefon 97728692

Eiendomsmegler

#### Ansvarlig megler

Andreas Johnsrud, telefon 45470342

Eiendomsmegler

DNB Eiendom AS Nybygg Buskerud

Bragernes torg 11, 3017 Drammen

Org.nr.: 910 968 955

#### Selger/Utbygger og Entreprenør

Hobbestad og Rønning AS

PB 186, 3301 Hokksund

Org.nr.: 912701069

## PROSJEKTET

### Eiendommen

Lauvtjern Terrasse består av 24 flotte leiligheter fordelt på fire leilighetsbygg midt på Harakollen. Her får du gode solforhold, høy standard og utsikt over Hokksund sentrum.

Det enkelte bygg har 6 leiligheter og er oppført i to plan, med tre leiligheter i hver etasje. Hvert bygg har også garasjekjeller med 12 parkeringsplasser (garasjeseksjoner) i hver kjeller. Garasjeseksjonene leies ut til Sameiet slik beskrevet i punktet om parkering nedenfor.

### Adkomst

Se kartskisse. Det vil bli skiltet med DNB-skilte til fellesvisninger.

### Ferdigstillelse

Boligene er ferdigstilt og overtas etter nærmere avtale. Budgiver oppfordres til å opplyse om ønsket overtagelse i budskjema.

Boligen(e) leveres i byggerengjort stand Det vil si at den ikke er finvasket og Kjøper må selv beregne vask av boligen før innflytting.

### Innhold og standard

Leilighetene er moderne på ca. 75 m<sup>2</sup>, fordelt på fire bygg. Velg mellom tre gode og gjenomtenkte planløsninger, slik at du finner den løsningen som passer best for deg. Store vindusflater i stue fra tak til gulv gir en lys og luftig leilighet. Her er det valgt materialer av høy kvalitet både utvendig og innvendig med tanke på minst mulig vedlikeholdsbehov. Noen leiligheter er oppgraderte mht. standard, fargevalg og materialvalg. Ta kontakt med megler for ytterligere opplysninger om hvilke leiligheter dette gjelder.

I hver av de 4 leilighetsbyggene finnes en garasjekjeller med 12 stk. parkeringsplasser («garasjeseksjoner»). Garasjeseksjonene leies ut til Sameiet slik beskrevet i punktet om parkering nedenfor. Garasjekjellerne er klargjort med infrastruktur for el-billading.

Harakollen har med sin attraktive beliggenhet og svært gode solforhold, fått en svært sterk posisjon i boligmarkedet. Området er nyetablert og svært barnevennlig, byr på egen barnehage og ligger sentralt i forhold til gode serviceforhold i Hokksund sentrum.

Her vil du bo i naturskjønne omgivelser og med gode tur- og friluftsmuligheter rett utenfor døra. Legg gjerne søndagsturen til idylliske Lauvtjern hvor det er bademulighet. For de minste er det både lekeplass og ballslette i nærheten.

### Bebyggelsens areal

Arkitekt Carl Erik Utengen har på vegne av Selger foretatt oppdatert tegninger for etter nye arealregler, datert 14.3.2024.

Arealer per bolig fremkommer i prislisten. Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er samlet areal arealet innenfor boligens

yttervegger samt eventuelle boder. BRA samlet består av

- Internt bruksareal (BRA-i) er areal innenfor omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entre, bad, innvendig bod og rom for kommunikasjon mellom disse.
- Eksternt bruksareal (BRA-e) er for eksempel en ekstern bod, som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet. Tilleggsbygg kan være for eksempel garasje, naust eller utvendig bod.

Boligene er ikke foretatt kontrollmålt av takstmann.

#### Eierforhold

Selveier

#### Boligtype

Leilighet

#### Ettårsbefaring

Selger tilbyr ettårsbefaring av boligen. Denne vil bli gjennomført ca. ett år etter ferdigstillelse av boligen.

#### Boligkjøperforsikring

Mange kjøpere har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Vedlagt i dette dokument følger informasjon om Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en retts- og profesjonell hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen innen fem år etter overtagelse. Les mer om Boligkjøperforsikring i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar kr 3 700,- / 5 200,- / 6 500,- i kostnadsgodtgjørelse for Boligkjøperforsikring (avhengig av boligtype).

#### TOMTEN

##### Eiendommen

Boligene er oppført på eiendommen gnr 103, bnr 300 i Øvre Eiker kommune.

Sameiets tomteareal er i matrikkelen oppgitt å være 6379 m<sup>2</sup>.

Den enkelte seksjon har fått følgende adresse og seksjonsnummer:

Lerberghaugen 7, H0101	Snr1
Lerberghaugen 7, H0102	Snr2
Lerberghaugen 7, H0103	Snr3
Lerberghaugen 7, H0202	Snr5
Lerberghaugen 7, H0203	Snr6
Lerberghaugen 9, H0101	Snr7
Lerberghaugen 9, H0102	Snr8
Lerberghaugen 9, H0103	Snr9
Lerberghaugen 9, H0202	Snr11
Lerberghaugen 9, H0203	Snr12
Lauvtjernveien 16, H0101	Snr19
Lauvtjernveien 16, H0102	Snr20
Lauvtjernveien 16, H0103	Snr21
Lauvtjernveien 16, H0201	Snr22
Lauvtjernveien 16, H0202	Snr23
Lauvtjernveien 16, H0203	Snr24
Lerberghaugen 5, H0101	Snr13
Lerberghaugen 5, H0102	Snr14
Lerberghaugen 5, H0201	Snr16
Lerberghaugen 5, H0202	Snr17
Lerberghaugen 5, H0203	Snr18

#### Tomtetype

Eiet tomt

#### SAMEIET

##### Sameiet

Området består av ett sameie med 24 boligseksjoner og 48 næringsseksjoner (parkeringsplasser som også omtales som «garasjeseksjoner»). Den daglige driften vil bli organisert som seksjonssameie iht. lov av 16.06.2017, nr. 65, eierseksjonsloven.

Hver seksjon utgjør en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av sameiets fellesarealer. Det er forbudt å erverve mer enn 2 boligseksjoner i samme sameie. Denne begrensningen gjelder også indirekte erverv, herunder kjøp via aksjer eller andeler i et selskap. Erverv er forbudt dersom det medfører at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har «tilknytning til hverandre». Dersom bestemmelsen brytes vil blant annet styret i sameiet uten forutgående varsling, kunne pålegge salg av seksjonene som er ervervet ulovlig. Videre vil man ikke kunne stemme på årsmøtet, og man vil ikke tas med i beregningsgrunnlaget for flertallsavgjørelser.

Sameiet er pliktig til å avholde årsmøter hvor regnskap og budsjett fremlegges. Sameiets styre har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av årsmøtet.

Utleie av seksjoner skal meldes skriftlig til sameiets forretningsfører og styret med opplysning om hvem som er leietager.

#### Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Fellesarealer, herunder felles trappeganger, svalganger, plattformheiser, rømningsveier, fasader, herunder balkonger og terrasser mv. er ferdigstilt.

På eiendommen er det etablert diverse ledningsnett for vann, avløp, overvann, elektrisitet, data/tv/telefon og andre ledninger. Kjøper er kjent med og aksepterer at tiliggende eiendommer kan få tinglyst nødvendige rettigheter til å vedlikeholde og skifte ut ledninger ved behov. Kjøper plikter å medvirke til dette i årsmøter for sameiet dersom slike avtaler skal inngås og tinglyses etter at overskjøting har funnet sted.

#### Velforening

Det etableres medlemskap i velforeningen for Harakollen-området. Sameiet blir medlem og betaler sin andel av kontingent som til enhver tid vedtas på årsmøtet. Medlemskontingenten er kr. 500,- per boenhet per år og kostnaden er lagt inn i budsjettet og medtatt under felleskostnader.

#### Vedtekter

Det er utarbeidet vedtekter for sameiet og disse

følger vedlagt.

#### PARKERING

##### Parkeringsplasser, ladeanlegg for el-biler, boder og sykkelparkering

I de 4 garasjekjellerne finnes til sammen 48 parkeringsplasser organisert som 48 næringsseksjoner (garasjeseksjoner) som eies av et selskap som skal drive parkeringsvirksomhet ved å leie parkeringsplassene til Sameiet. Det er inngått en egen avtale mellom Sameiet og selskapet som er hjemmelshaver til garasjeseksjonene om dette. Leiekostnaden Sameiet får iht. avtalen fordeles kun mellom boligseksjonene. Leie av parkeringsplasser er inkludert i felleskostnadene. Leieavtalen har en fast løpetid på 20 år og deretter mulighet for leieforlengelse eller kjøp av plasser. Leieprisen reguleres etter KPI hvert år og leietaker er ansvarlig for drift og vedlikehold av garasjeanlegg. Leieavtalen kan fremlegges for kjøper ved forespørsel.

Sameiet regulerer og fordeler selv bruken av parkeringsplassene som Sameiet leier, slik beskrevet i vedtekter. Styret i Sameiet har oversikt over fordeling av parkeringsplasser. Megler kan kontaktes for å se oversikten. For hver parkeringsplass seksjonen benytter har Sameiet bestemt at det svares en særskilt felleskostnad som er lik pr. parkeringsplass. Det medfølger en lukket sportsbod i garasjekjeller, som er seksjonert som tilleggsdel til hver leilighet. Sykkelparkering er etablert utenfor hvert av de 4 leilighetsbyggene.

Utbygger har etablert og bekostet nødvendig installasjon av teknisk infrastruktur for lading av El-biler i Sameiet i garasjekjellerne.

Infrastrukturen er godkjent av Kople AS som er valgt av utbygger som ekstern leverandør til levering og montering av ladebokser og til å drifte, - og vedlikeholde ladeordningen. Infrastrukturen stilles til Koples disposisjon slik at disse kan montere smart-ladere på de respektive parkeringsplassene som seksjonseierne disponerer etter hvert som kjøperne bestiller og betaler for ladeboks direkte til Kople. Lader m/utstyr bestilles direkte av seksjonseier fra Kople AS. Det er Kople AS som har det videre ansvaret for drift, vedlikehold og support av ladeanlegget. Det vises til egen informasjon fra Kople. Strømforbruk og kostnader for lading av El-bil



betales av den enkelte seksjonseier. Ved inngåelse av avtalen er prisen på ladeboksen oppgitt til Kr 22.487,50,- inkl. mva ferdig montert og drift- og vedlikeholdstjenesten koster Kr 73,75,- inkl. mva pr. ladepunkt pr. måned.

Ladestasjon inngår ikke i leveransen fra selger. Det er begrensninger på antall ladepunkter og kapasitet som er levert. Det tas forbehold om at lading av el-bil kan bli levert som et fleksibelt ladesystem som fordeler tilgjengelig effekt mellom flere brukere. Selger tar forbehold om at lading av el-bil kan bli levert og administrert av annen ekstern leverandør enn nevnt ovenfor og at kjøper betaler leie for bruk til dette selskapet.

For ytterligere opplysninger vises til kopi av avtalen mellom Hobbestad & Rønning og Kople AS av 11.10.21 som oversendes styret i Sameiet.

#### **Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne**

En seksjonseier med nedsatt funksjonsevne, som disponerer en garasjeseksjon slik beskrevet i Sameiets vedtekter, kan kreve å i stedet få benytte en garasjeseksjon som er HC-parkeringsplass. Det innebærer at seksjonseier som disponerer en garasjeseksjon som er HC-parkeringsplass, kan bli pålagt å bytte fra seg denne. Det er styret i sameiet som administrerer og pålegger slike bytter. Styret skal tilstrebe å fordele denne bytteplikten slik at den fordeles rimelig og mest mulig likt mellom HC-parkeringsplassene

Retten til å bruke en HC-parkeringsplass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.

Retten gjelder bare HC-parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne.

### **ØKONOMI**

#### **Kjøpesum, omkostninger og betalingsplan**

Boligene selges til fastpris etter førstemann til mølla-prinsippet. Se egen prisliste. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta

utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside. Det samme gjelder papirutgaver av prospekt ved salg av prosjektet mens det var under oppføring.

#### **Omkostninger**

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, se prisliste.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 500,-

Tinglysningsgebyr per pantedokument inkl. attestgebyr kr 740,-

Oppstartskapital til sameiet, 3 ganger månedlige felleskostnader.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være 4.000,- kroner per kvm BRA-i for boligen. En forutsetning for å betale dokumentavgift av tomteverdi er at boligen selges innen 3 år etter ferdigstilling. Etter dette beregnes dokumentavgiften av kjøpesum.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Dersom kjøper tegner boligkjøperforsikring, vil kostnad for dette komme i tillegg til ovennevnte omkostninger.

#### **Betalingsplan**

Innbetaling av fullt oppgjør inklusive omkostninger skal skje i forbindelse med overtagelsen. Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

#### **Eiendommens faste, løpende kostnader**

##### **1) Felleskostnader**

Felleskostnader per leilighet utgjør: 3.668,- per måned

Inkludert i beløpet har man lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, strøm i

fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, plenklipping, forretningsførsel, parkeringsleie og renhold er inkludert. Det vises for øvrig til endelig vedtatt budsjett. Det tas forbehold om endringer i felleskostnader som følge av styrevedtak etter at dette dokument er utarbeidet. Konferer megler for oppdatert informasjon.

Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert forretningsfører for sameiet for første driftsår i tillegg til forsikring samt renhold av fellesarealer og drift av tekniske anlegg slik at sameiets drift suksessivt kommer i gang når leilighetene overtas av kjøperne. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

##### **2) Kommunale avgifter**

Seksjonseier betaler kommunale avgifter for vann, avløp og renovasjon. Hver seksjon har egen vannmåler og kostnaden for vann og avløp vil avhenge av reelt forbruk. Vann og avløp koster til sammen kr 61,7 pr. M<sup>3</sup> inkl. Mva., samt fast tillegg på kr 3.667,- inkl. mva. Ifølge SSB er estimert gjennomsnittlig husholdningsforbruk per person 65 m<sup>3</sup>. Kommunale avgifter faktureres 3 ganger i året. Årsgebyr for renovasjon vil avhenge av størrelse/omfang. Standard renovasjonsløsning utgjør kr 4.650,- inkl. mva.

Estimert årlig kostnader utgjør kr 16.338. Beløpet er utregnet med utgangspunkt i at boligen har to beboere og SSB sitt estimerte forbruk per innbygger.

Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2024. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.

##### **3) Info eiendomsskatt**

Det er ifølge kommunen ikke eiendomsskatt på boligen per 2024.

##### **Forsikring**

Eiendommen er forsikret gjennom sameiets fellesforsikring. Kjøper må tegne egen innboforsikring.

##### **Formuesverdi**

Eiendommens formuesverdi fastsettes i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no).

### **OFFENTLIG INFORMASJON**

#### **Forholdet til endelige offentlige planer**

Eiendommen ligger i et område som er omfattet av detaljregulering for Harakollen- B2, sist revidert 7.3.2018. Området er regulert til boligformål og hensikten med planen er å legge til rette for konsentrert småhusbebyggelse. Reguleringsplanen inneholder rekkefølgestemmelser og krav til innhold i rammesøknad.

Det gjøres oppmerksom på at naboeiendommen gnr 101, bnr 127 er regulert til bebyggelse, og det må påregnes at dette området vil bli bebygget.

#### **Midlertidig brukstillatelse**

Det foreligger midlertidig brukstillatelse for Lerberghaugen 7 og 9 datert 17.10.2023 og for Lerberghaugen 5 og Lautjernveien 16 datert 30.1.2024. Selger har opplyst at gjenstående arbeider på fellesarealer er planlagt ferdigstilles innen 30.6.2024.

#### **Vei, vann og avløp**

Eiendommen er tilknyttet offentlig ledningsnett for vann og avløp. Det er tinglyst gjensidig kjørbart adkomstrett over sameiets og naboeiendommen gnr. 101 bnr. 127 inn og ut til offentlig vei.

Vann og avløp er tilknyttet ledningsnettet via private stikkledninger som vedlikeholdes for eier/Sameiets regning frem til påkoblingspunkt.

#### **Heftelser/tinglyste bestemmelser**

Eiendommen selges fri for panteheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon jf. lov om eierseksjoner. Tinglyste heftelser og forpliktelser som vil følge eiendommen er:

02.06.2021 - Dokumentnr: 648411 - Bestemmelse om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:3048 Gnr:101 Bnr:127

Nåværende og fremtidige eiere og hjemmels-  
haver til gnr 101 bnr 127 og gnr 103 bnr 142 i  
Øvre Eiker kommune, har gjensidig adkomstrett  
over hverandres ovennevnte eiendommer.  
Adkomstretten er vederlagsfri og evigvarende.

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for  
eiendommen, som er tinglyst på avgivereien-  
dommen før fradelingsdatoen er ikke overført  
til eiendommens grunnboksutskrift, men kan bli  
overført ved fradeling av eiendommen.

\*Megler har innhentet kopi av de de fleste  
eldre heftelsene fra Statsarkivet, men det har  
det har ikke lyktes megler å forstå innholdet i  
dokumentet hovedsakelig på grunn av alder og  
skrift på dokumentet, og megler kan derfor ikke  
opplyse om bestemmelsene kan ha innvirkning  
på avtalen. Megler kan kontaktes dersom kopi av  
heftelsene ønskes fremlagt.

*Heftelser på gnr 103, bnr 2:*

\*1841/900023-1/25 17.11.1841 Rettsbok. Med  
flere bestemmelser

\*1853/900030-1/25 13.12.1853 Bestemmelse  
om vannledning

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 6  
og 7

\*1863/900065-1/25 13.04.1863 Bestemmelse  
om vannrett

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 4

Bestemmelse om veg

\*1886/900087-1/25 08.06.1886 Rettsbok. Med  
flere bestemmelser

1902/903564-1/25 25.10.1902 Skjønn.  
Elektriske kraftlinjer.

Ekspropriasjonsforretning i anledning anlegg av  
en kraftledning

1907/900352-1/25 04.10.1907 Skjønn.  
Elektriske kraftlinjer

Ekspropriasjonsforretning i anledning anlegg av  
en kraftledning

1930/900208-1/25 16.06.1930 Erklæring/  
Avtale

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 104 BNR: 1  
rett til fremdrift av tømmer og strandlegg

1931/900287-1/25 16.03.1931 Elektriske  
kraftlinjer

Rettighetshaver: Drammen Elverk. Dokumentet  
er forsøkt innhentet, men har ikke lyktes da det  
ikke er Kartverkets arkiv.

1933/900361-1/25 06.11.1933 Skjønn i forbin-  
delse med etablering av Elektriske kraftlinjer

1934/900372-1/25 12.09.1934 Elektriske  
kraftlinjer

Rettighetshaver: Drammen Elverk. Dokumentet  
er forsøkt innhentet, men har ikke lyktes da det  
ikke er Kartverkets arkiv.

1934/900172-2/25 15.10.1934 Feste kontrakt  
- Vilkår. Festetid: 99 år

Gjelder: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 2 FNR: 2

Årlig avgift NOK 1. Forkjøpsrett for grunneier.

Gjelder denne registerenheten med flere.

1936/990150-1/25 17.11.1936 Elektriske  
kraftlinjer

Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde  
ledninger m.m.

1999/11447-5/25 23.12.1999 \*\* Diverse  
påtegning

Rettighetshaver ØVRE EIKER NETT AS

1936/990151-1/25 21.11.1936 Bestemmelse  
om anlegg av vannledning

Vegvesenets betingelser vedtatt

1937/907936-1/25 24.11.1937 Erklæring//  
Avtale

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 21

Bestemmelse om kloakkledning

1939/2804-1/25 17.11.1939 Bestemmelse om  
vannledning.

Bestemmelse om kloakkledning

Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde  
ledninger m.m.

1941/2327-1/25 03.11.1941 Erklæring// Avtale

Bestemmelse om kloakkledning. Vegvesenets  
betingelser vedtatt

1943/785-1/25 19.04.1943 Bestemmelser om  
veg

Bestemmelse om oppføring av gjerde og vedlike-  
hold av vei. Med flere bestemmelser

Gjelder denne registerenheten med flere

1948/1728-1/25 30.06.1948 Bestemmelse om  
vannledning

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR:  
24. Rett til nødvending graving for legging av  
vannledning.

1948/990009-1/25 18.09.1948 Bestemmelse  
om veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 28

Bestemmelse om vann/kloakkledning.  
Grensebeskrivelse for tomt

1948/3122-2/25 29.10.1948 Bestemmelse om  
veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 31.  
Bestemmelse om overdragelse av parsell og rett  
til å grave for å legge vann og kloakkledninger.

1949/813-1/25 17.03.1949 Bestemmelse om  
veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 32

Bestemmelse om overdragelse av parsell og  
bestemmelse om vann/kloakkledning

1949/814-1/25 17.03.1949 Bestemmelse om  
veg. Rett til bruk av vei.

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 33

1949/814-2/25 17.03.1949 Bestemmelse om  
vannrett

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 33,  
34 og 35

Bestemmelse om vann/kloakkledning

1949/1253-1/25 13.04.1949 Bestemmelse om  
veg. Rett til bruk av vei

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 37

1950/9000001-3/200 17.04.1950 Skjønn

ved etablering av Drammens Elektrisitetsverk  
ledninger. Elektriske kraftlinjer

Rettighetshaver:Drammens Elektrisitetsverk

Opprinnelig dok nr 1245/1950 fra EIKER,  
MODUM OG SIGDAL TINGRETT

Gjelder denne registerenheten med flere

1950/3845-1/25 28.09.1950 SKJØNN

Elektriske kraftlinjer. Overført fra gnr 34 bnr 15

Gjelder denne registerenheten med flere

1951/286-1/25 29.01.1951 Bestemmelse om  
vannrett

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 42

Bestemmelse om vannledning. Bestemmelse om  
veg

1951/1825-1/25 13.06.1951 Bestemmelse om  
veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 44

Bestemmelse om vannledning. Gjelder denne  
registerenheten med flere

1952/2284-2/25 10.07.1952 Bestemmelse om  
veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 49,  
51

Bestemmelse om vann/kloakkledning. Med flere  
bestemmelser

Gjelder denne registerenheten med flere

1952/2568-1/25 31.07.1952 Bestemmelse om  
veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 48

Bestemmelse om vann/kloakkledning

Med flere bestemmelser

1952/2916-1/25 28.08.1952 Bestemmelse om  
veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 50,  
52, 53, 54, 56

Bestemmelse om vann/kloakkledning. Med flere  
bestemmelser



Gjelder denne registerenheten med flere	101
1952/3041-2/25 05.09.1952 Bestemmelse om veg	Bestemmelse om vann/kloakkledning
Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 55	1962/2799-1/25 02.08.1962 Bestemmelse om veg
Bestemmelse om vann/kloakkledning. Med flere bestemmelser	Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 135, 136
Gjelder denne registerenheten med flere	1963/26-1/25 04.01.1963 Erklæring/avtale
1952/3212-2/25 18.09.1952 Bestemmelse om veg	Bestemmelse om kloakkledning. Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 57	
Bestemmelse om vann/kloakkledning. Med flere bestemmelser	<b>Skolekrets</b>
Gjelder denne registerenheten med flere	Ta kontakt med skolekontoret i kommunen for nærmere informasjon.
1952/725-1/25 31.10.1952 Bestemmelse om veg	<b>ØVRIGE VILKÅR</b>
Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 60, 61	<b>Særskilte bestemmelser</b>
Bestemmelse om vann/kloakkledning	Kjøper gjøres oppmerksom på at det ikke foreligger tilstandsrapport eller egenerklæringsskjema ettersom boligen er nyoppført. Kjøper oppfordres til å besiktige boligen.
1953/3065-1/25 02.09.1953 Bestemmelse om veg	Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering.
Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 64	
Bestemmelse om vannrett	Kjøper gjøres spesielt oppmerksom på at området er under utvikling og aksepterer de ulemper som dette vil kunne medføre.
1956/436-1/25 15.02.1956 SKJØNN	Byggearbeider, som blant annet bringer med seg støy, støv og redusert fremkommelighet, må påregnes og kjøper kan ikke kreve erstatning for slike eventuelle ulemper. Det er inntatt særlige bestemmelser om dette i vedtektenes pkt 16.
Utvidelse av Hokksund bro	Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og eventuelle parkeringsplasser.
Gjelder denne registerenheten med flere	Selger forbeholder seg retten til å fordele boder og parkeringsplasser.
1958/411-2/25 07.02.1958 Bestemmelse om veg	Selger kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre eller perlekre i boligen ved overlevering. Bekjempelse av skjeggkre med forgiftet åte har vist seg å være svært effektivt. Skadedyrfirmaer som benytter denne strategien, kan nå tilby en god og sikker sanering.
Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 79	
Bestemmelse om vann/kloakkledning	
1959/2613-1/25 23.07.1959 Bestemmelse om veg	
Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 85, 86, 87, 88	
Bestemmelse om vann/kloakkledning	
1961/3441-1/25 09.09.1961 Bestemmelse om veg	
Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR:	

## Utleie

Boligen kan leies ut i henhold til bestemmelsene i eierseksjonsloven og eventuelt vedtektene, dvs. utleie med varighet på over 30 sammenhengende dager.

Kortidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn er ikke tillatt. Med kortidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

Boligen har ingen egen utleieenhet.

Utleie av seksjonen skal meldes skriftlig til sameiets forretningsfører og styret med opplysning om hvem som er leietager.

## Energimerking

Selger har nå foretatt energimerking, og boligen har fått energikarakter B.

## Lovverket

Boligen er nå ferdigstilt og selges etter avhendingslovens normalordning.

Tilbehørsliste som er utarbeidet av meglerbransjen i fellesskap er inntatt i salgsoppgaven, og gjelder dersom ikke annet er særskilt avtalt.

## \*Generelle bestemmelser

Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til megler, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Kartverket og andre tilgjengelige kilder. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i salgsoppgaven. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsoppgaven, og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at interessenter rådfører seg med eiendomsmegler eller egne rådgivere før det legges inn bud.

Dersom boligen har blitt brukt som visningsleilighet eller på annen måte stilet før visning er kjøper kjent med at det kan ha oppstått noe slitasje eller skader som følge av dette. Slik mindre slitasje må kjøper regne med, og vil ikke utgjøre en mangel.

Kjøper og selgers rettigheter og plikter reguleres av avtalen mellom partene, samt informasjonen som har vært tilgjengelig for kjøperen i forbindelse med handelen. Avtalen utfylles av avhendingsloven, og det gjelder ulike avtalevilkår avhengig av om kjøper er forbrukerkjøper eller ikke. Dette er nærmere beskrevet nedenfor.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges «som den er». Selger kan ikke ta «som den er» forbehold overfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

Budgiver skal i budskjema avgi egenerklæring om budgiver er forbruker eller næringsdrivende/person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet. Budgivere får informasjon dersom andre bud er inngitt av en som ikke er forbruker.

\*Forbrukerkjøp - definisjon

Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

\*Forbruker – avtalevilkår

Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at uriktige opplysninger ikke blir rettet i

tide på en tydelig måte.

Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2 % eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel), bortsett fra hvis eiendommen er solgt som ny.

\*Ikke-forbruker (næringsdrivende) – definisjon

Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

\*Ikke-forbruker – avtalevilkår

Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning.

Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

\*Garanti

Lerberghaugen 7 og 9 ble ferdigstilt 17.10.2023 og Lerberghaugen 5 og Lautjernveien 16 ble ferdigstilt 30.1.2024 og selges som ledd i næringsvirksomhet (fra utbygger). Hvis eiendommen selges innen 6 mnd. etter ferdigstillelse\*, og kjøper er å anse som forbruker, vil selger stille oppfyllesesgaranti overfor kjøper iht. § 12 i bustadoppføringsloven. Garantien skal være på min. 5 % av kjøpesummen, og vare frem til 5 år etter overtagelse. Garantien skal stilles straks avtale er inngått, dvs. ved budaksept, og det kan ikke kreves at kjøper innbetaler hele eller deler av kjøpesummen før garantien foreligger.

\*Boligen anses som ferdigstilt når den faktisk er ferdig (det vil si at alt arbeid er fullført), uansett om det foreligger ferdigattest eller ikke.

Aksepteres bud etter 6 mnd. etter ferdigstillelse vil det ikke stilles garanti.

### Personopplysningsloven

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging.

### Meglers vederlag (betales av Selger)

Meglers vederlag er avtalt til kr 32.500, - per enhet. I tillegg betaler oppdragsgiver kr 5.000, - for oppgjørstjenester, kr 1.500 i visningshonorar og kr 5.000, - for rådgivning, fag og analyse per enhet.

### Finansiering

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kunderådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert Kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

### Salgsvilkår

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende:

- 1) Prislister datert 7.3.2024
- 2) Leveransebeskrivelse
- 3) Oversikt over løsøre og tilbehør
- 4) Plantegning
- 5) Utomhusplan
- 6) Energiattest
- 7) Midlertidig brukstillatelse
- 8) Sameievedtekter

- 9) Salgsprospekt med eiendommen A-Å
- 10) Budsjett
- 11) Avtale om felles drift og vedlikehold av lekeplasser og adkomstvei fra Lauvtjernveien (2 avtaler)
- 12) Reguleringsplan m/bestemmelser
- 13) Matrikkelkart
- 14) Grunnboksutskrift og kopi av tinglyste heftelser
- 15) Informasjon om boligkjøperforsikring

Dokumentnummer 3-15 fås ved henvendelse til megler. Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle ovennevnte dokumenter/vedlegg.

### Salgsoppgavedato

Dette dokumentet er sist revidert dato: 15.3.2024

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prislister som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

### FORBUKERINFORMASJON VED INNGIVELSE AV KJØPETILBUD

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige kjøpetilbud, og sett en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon

direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud; levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på prosjektets side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av Selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

Ifølge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt Kjøper og Selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig.

Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig kan få utlevert anonymisert budjournal.

Egne regler for inngivelse av kjøpetilbud, blant annet med andre frister, kan gjelde ved salgsstart. Kontakt megler for nærmere info.





DNB

Kontakt megler:



Petter Hobbelstad

Tlf: 977 28 692

E-post: [petter.hobbelstad@dnbeiendom.no](mailto:petter.hobbelstad@dnbeiendom.no)



Andreas Johnsrud

Tlf: 454 70 342

E-post: [andreas.johnsrud@dnbeiendom.no](mailto:andreas.johnsrud@dnbeiendom.no)

[lauvtjernerterrasse.no](http://lauvtjernerterrasse.no)

 Hobbelstad & Rønning as