



LAUVTJERN TERRASSE

Nærhet til naturen



Hobbelstad & Rønning as



Nøkkelinformasjon

ADRESSE
Lauvtjernveien 16 og Lerberghaugen 5, 7 og 9, 3303 Hokksund.
BRA
75 m²
Leilighetstype
24 leiligheter fordelt på 4 bygg.
EIERFORM
Selveier
TOMTETYPE
Eiet tomt
TERRASSER
Fra 25,1 m² til 29,4 m²
UTSIKT
Leilighetene får en kombinasjon av gode solforhold og flere med flott utsikt over Øvre Eiker.
GARASJE/PARKERING
Parkering i garasjekjeller, avsatt 2 plasser per leilighet

KJØKKEN
Kvalitetskjøkken fra Norema
BAD
Store eksklusive fliser på gulv og vegger samt mosaikk i dusjen. Alle bad har varmekabler i gulvet. Moderne innredning med skuffer, lys i speil og spotter i taket.
VEGG OG GULV
Malte vegger og hvitpigmentert eikeparkett
HEIS
Plattformheis for direkte adkomst fra parkeringskjeller til begge leilighetsplanene.
TILVALG
Leveres av vår samarbeidspartner House of Living.
OPPVARMING
Varmekabler med romtermostater i alle rom.
NÆRHET TIL NATUREN
Her vil du bo sentralt samtidig som du har flotte friluftsområder rett utenfor døren.

Innhold

Nærhet til naturen og alt du er glad i!	6
Hobbelstad & Rønning	8
Høy kvalitet	11
Fasader og fellesarealer	12
Oversikt over byggene	13
Utomhusplan	16
Etasjeplaner	18
Leilighetene	22
Arkitektens ord	49
Tilvalg	52
Leveransebeskrivelse	58
Eiendommen fra A til Å	61



**Bilde er kun en illustrasjon. Eksisterende boligbebyggelse foran prosjektet vises ikke.*

Nærhet til naturen og alt du er glad i!

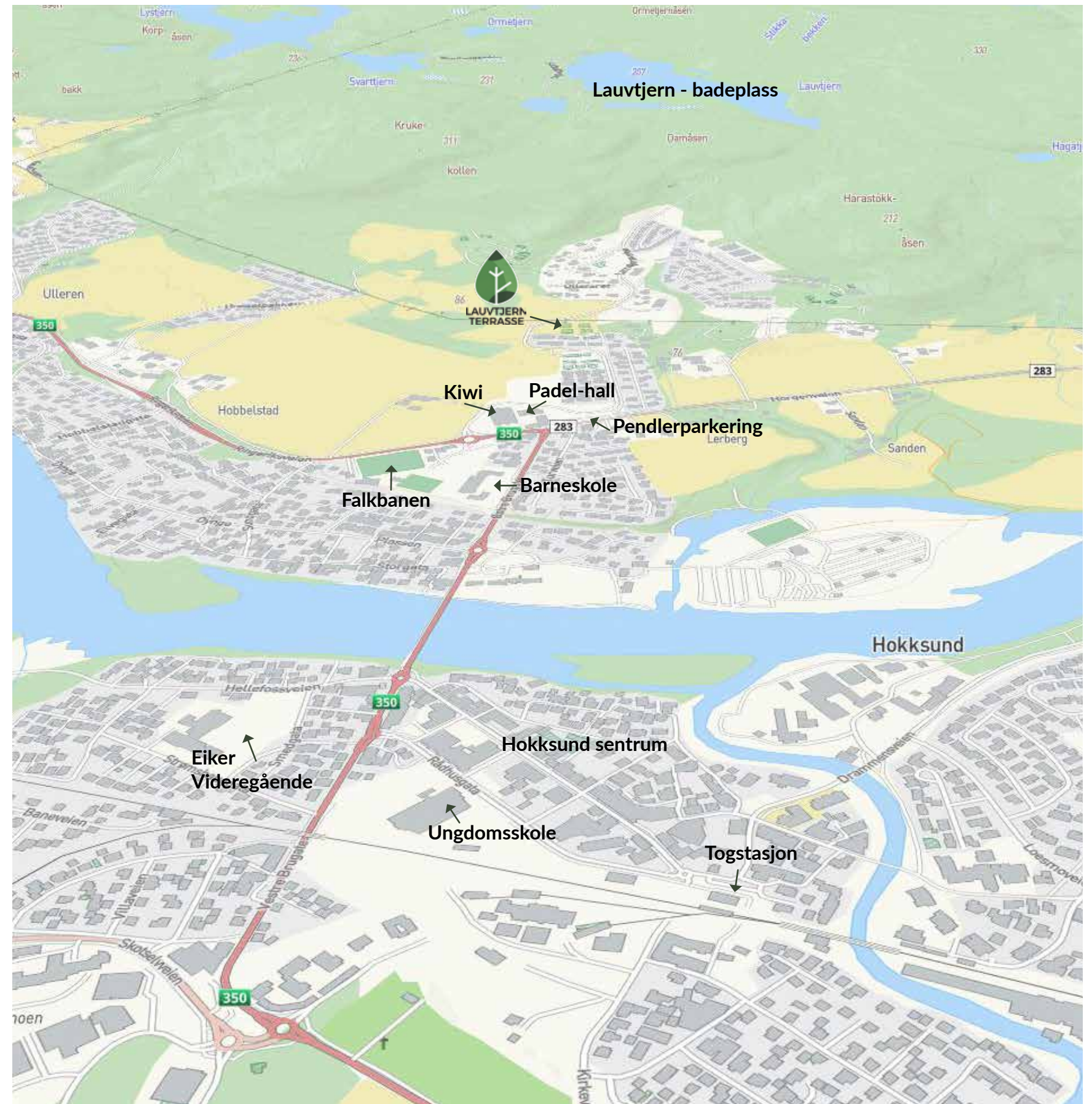
Her vil du bo i naturskjønne omgivelser og med gode friluftsmuligheter rett utenfor døra. For de minste er det lekeplass og ballslette i nærmiljøet. Legg gjerne søndagsturen til idylliske Lauvtjern eller Hagatjern.

Harakollen har, med sin attraktive beliggenhet og svært gode solforhold, fått en svært sterk posisjon i boligmarkedet. Området er nyetablert, svært barnevennlig, byr på egen barnehage og ligger sentralt i forhold til gode serviceforhold i Hokksund sentrum.

Lauvtjern Terrasse ligger nydelig til i solhellinga som vender mot Hokksund der du finner både jernbanestasjon for tog og buss, bank, apotek, vinmonopol, offentlige kontorer samt alle handels- og servicetilbud du måtte ha behov for. Ved rundkjøringen opp til Harakollen finner du i tillegg til Hokksund barneskole en stor Kiwi-butikk samt en ny Padel-hall.

Hokksund er en trivelig småby med ca. 8000 innbyggere og er et naturlig kommunesenter i Øvre Eiker kommune. Med tog er det ca. et kvarter til Drammen og ca. tre kvarter til Oslo. Kongsberg når du på under en halv time. Hokksund har også et godt kulturutilbud, med en rekke lag og foreninger og aktiviteter for alle aldre.

Har du bil, parkerer du enkelt i parkeringskjelleren der du disponerer 2 parkeringsplasser og derfra har du enkel adkomst til leiligheten din. Det legges opp til ELbil-lading på parkeringsplassene og det følger med romslige sportsboder til alle leilighetene.



Hobbelstad & Rønning

-Når kvalitet betyr noe!

Hobbelstad & Rønning AS er et lokalt entreprenør- og eiendoms-selskap med historie helt fra 1947. Etter at Øvre Eiker Rådhus sto ferdig tidlig på 1970-tallet, har selskapet bygget en rekke bolig-, industri- og næringsbygg for både private og offentlige kunder.

Hobbelstad & Rønning AS er rotfestet i Øvre Eiker. Med sin historie, i kombinasjon med solid økonomi og eierskap til sentrale tomter, har selskapet gjennomført flere større prosjekter i egenregi, og er eier av både næringseiendommer og leilighetsbygg for utleie.

Etter gjennomføring av leilighetsprosjektene Eker Cement, Ingeborgs Have, trinn I og II samt Ringveien Terrasse, ønsker vi med prosjektet Lauvtjern Terrasse å fortsette vår ambisjon med positivt å bidra til å utvikle Hokksund og omkringliggende områder til å fremstå og oppleves med et urbant og folksomt bymiljø. Dette innebærer et bredt tilbud av moderne og funksjonelle leiligheter tilpasset alle aldersgrupper! Dette vil støtte opp om det gode utvalget av virksomheter innenfor tjenestenæring, handel, kafeer og kultur som finnes i sentrum ved at flere og flere benytter seg av de lokale tilbudene – og kanskje kommer flere til etter hvert!

Vi i Hobbelstad & Rønning AS er svært stolte av å kunne presentere dette flotte prosjektet med solforhold og utsikt over Hokksund som bare må oppleves! Med kort vei til alt du trenger og nærhet til supre friluftsmuligheter både sommer og vinter, ønsker vi alle hjertelig velkommen som beboer i Lauvtjern Terrasse!





Høy kvalitet

Lauvtjern Terrasse er et solrikt leilighetsprosjekt i 2 etasjer bestående av 4 like bygg med 6 leiligheter i hvert av byggene med parkering i parkeringskjeller under hvert av byggene. Leilighetene ligger i et naturskjønt område og har både gode solforhold og flott utsikt over Hokksund og omkringliggende områder! Turmulighetene ligger rett utenfor døra og et deilig bad i Lauvtjern sommerstid kan anbefales!

Leilighetene har gode og gjennomtenkte planløsninger. De har stor takhøyde og med store vindusflater i stue og kjøkken fra tak til gulv fremstår de som svært lyse og luftige. Her er det valgt materialer av høy kvalitet både utvendig og innvendig med tanke på minst mulig vedlikeholdsbehov.

Innvendig er det malte vegger og hvitpigmentert eikeparkett og kvalitetskjøkken fra Norema. Smakfull innredning og store eksklusive fliser på gulv og vegger samt mosaikk i dusjen, vegghengt toalett type Geberit Monolit og spotbelysning i taket, gjør badene delikate. Leilighetene har gulvvarme fra termostatstyrte varmekabler og balansert ventilasjon er etablert i hver leilighet.

Flotte romslige syd/vestvendte private terrasser til alle leilighetene bestående av Royal impregnerte gulvbord samt tonede glassrekkverk og avgrensning/skille i spileutforming mellom leilighetene på terrassene for privat avskjerming. Det etableres også trivelige felles uteoppholdsrom i den solrike havedelen mot sør og vest som gir økt bokvalitet og trivsel. Her blir det også utearealer for lek og moro.

Til hver leilighet følger bredbånd/fiberløsning samt porttelefon med video og automatisk døråpner.

Utvendig får byggene eksklusiv teglstein i fasadene i kombinasjon med noe treverk samt vedlikeholdsvennlige aluminiumskledde vinduer.

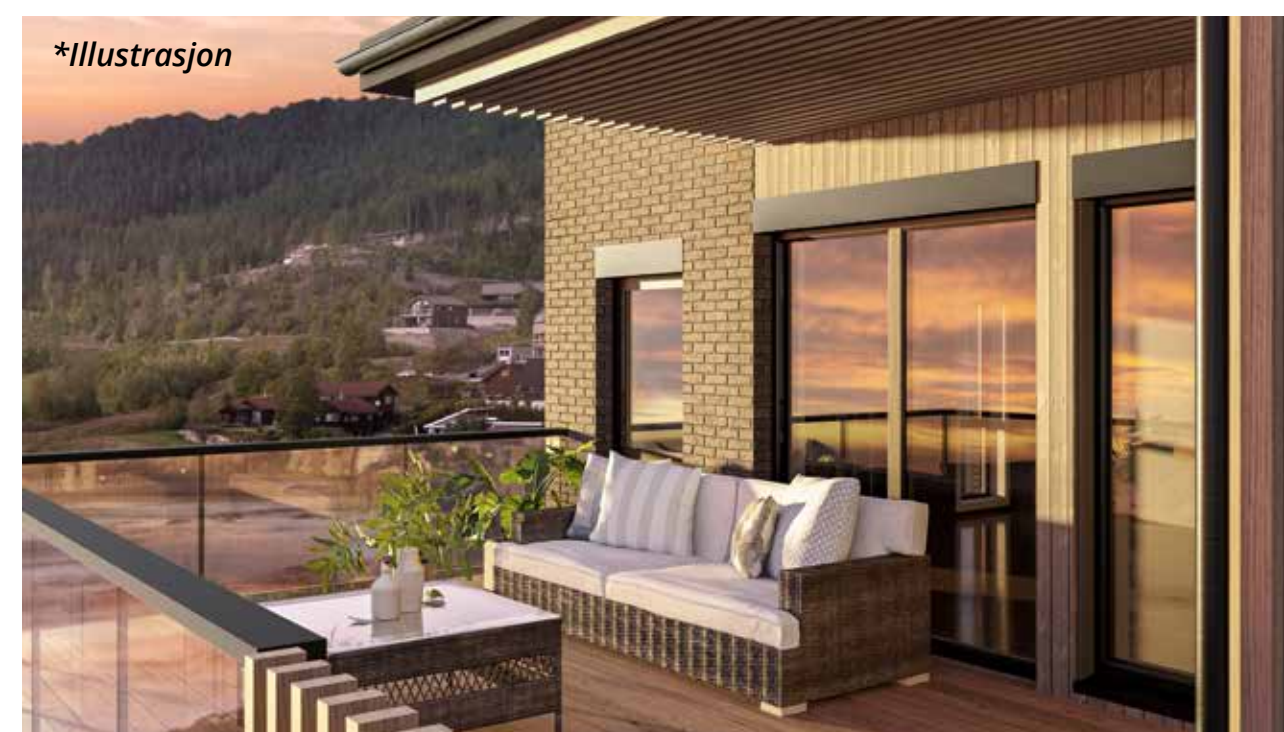


**Illustrasjon*

Fasader og fellesarealer

Lauvtjern terrasse har et eksklusivt uttrykk med fasader i teglstein i en lys og en mørkere farge som gir variasjon og tyngde i fasadene i kombinasjon med noe mørkbeiset panel på deler av bl.a. terrasser og svalganger. Terrasserekkverkene er elegante i aluminium og tonet glass som gir beboerne noe skjermet innsyn, men samtidig et lett og luftig preg som løfter det estetiske uttrykket fasademessig. Terrassegulvene er Royalimpregnerte i mørk utførelse og spilene som benyttes i veggskivene mellom leilighetene er også tatt igjen i fasadeuttrykket i front i vertikale bånd for å høyne det estetiske. Aluminiumskledde vinduer og felter av båndtekking i mørk farge i deler av fasaden er svært vedlikeholdsvennlig.

Fellesarealer har flislagte trapper og rekkverk i svartlakkert stål og forøvrig lyse og pene med vinduer som slipper inn dagslys. Her er det meste gjort klart for at du og dine skal ha et godt bomiljø og en enkel hverdag med noen ekstra kvaliteter du vil sette pris på.



**Illustrasjon*

Hus 4



Hus 3



↑
Hus 2

↑
Hus 1



Utomhusplan

Utomhusområdene blir ferdig opparbeidet med fast dekke av asfalt i interne veier og betongheller eller tilsvarende i gangstiene der det også legges inn belysning med pullter som gir nødvendig lys og hyggelig kveldsstemning.

På utomhusplanen er det vist at det vil bli noe plen og for øvrig beplantning både på terreng og i store blomsterkasser som plasserer rundt på utomhusområdet slik at utearealene vil fremstå som innbydende og trivelige når prosjektet er ferdig og årstiden tillater det. Det vil også etableres leikeplass og sittegrupper til felles benyttelse og trivsel for alle beboere i Sameiet.

Hus 1: Lerberghaugen 9

Hus 2: Lerberghaugen 5

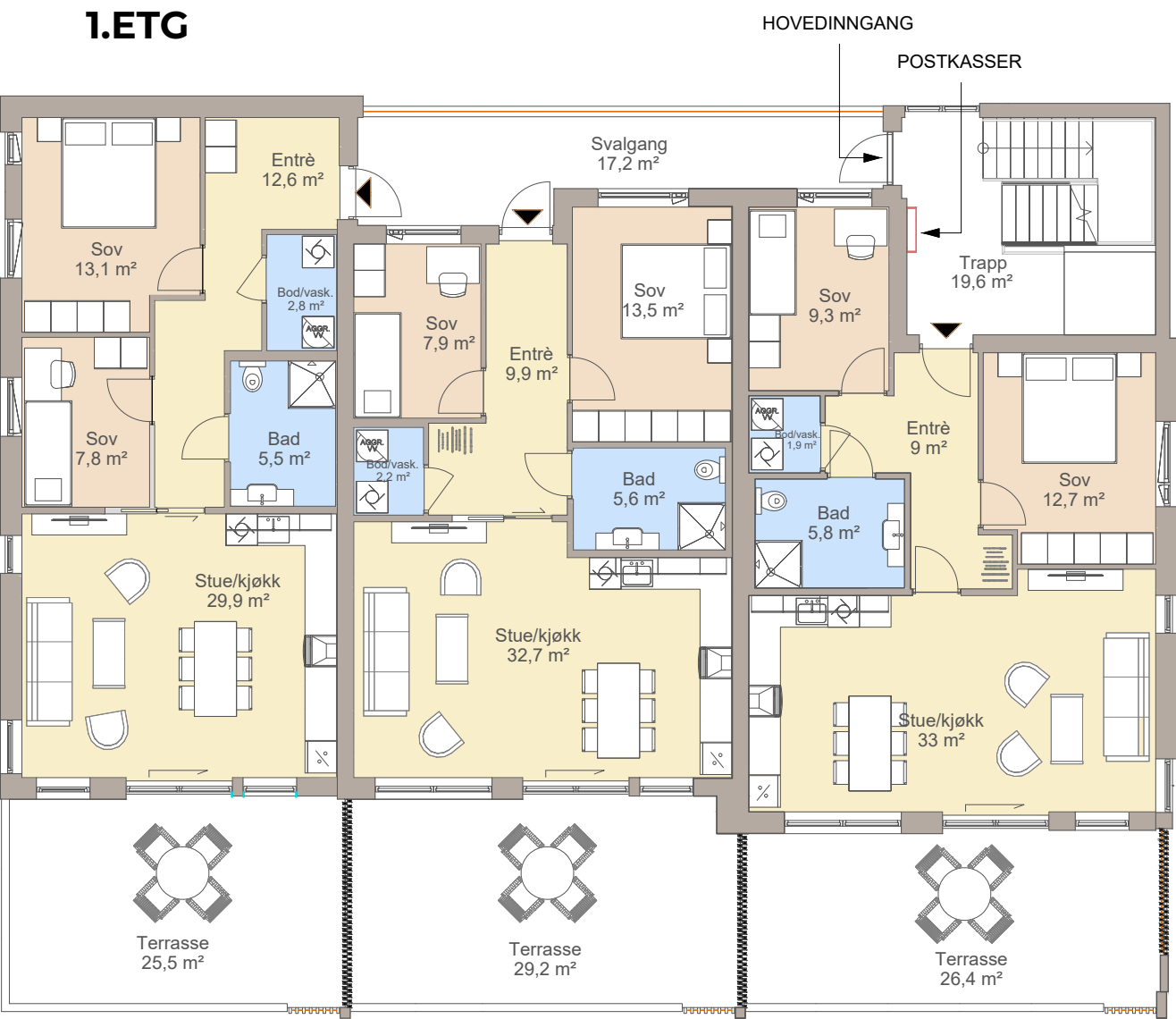
Hus 3: Lerberghaugen 7

Hus 4: Lauvtjernveien 16

**Illustrasjon med forbehold om endringer*

Etasjeplaner

Lauvtjern Terrasse består av 24 leiligheter fordelt på 4 bygg (lavblokker med 2 plan) med 6 leiligheter pr. bygg. Alle leiligheter har egen sportsbod i avskjermet del i parkeringskjeller. Det er separat parkeringsanlegg under hvert av de 4 byggene med adkomst via port med automatisk portåpner der det er avsatt 2 parkeringsplasser pr. leilighet.

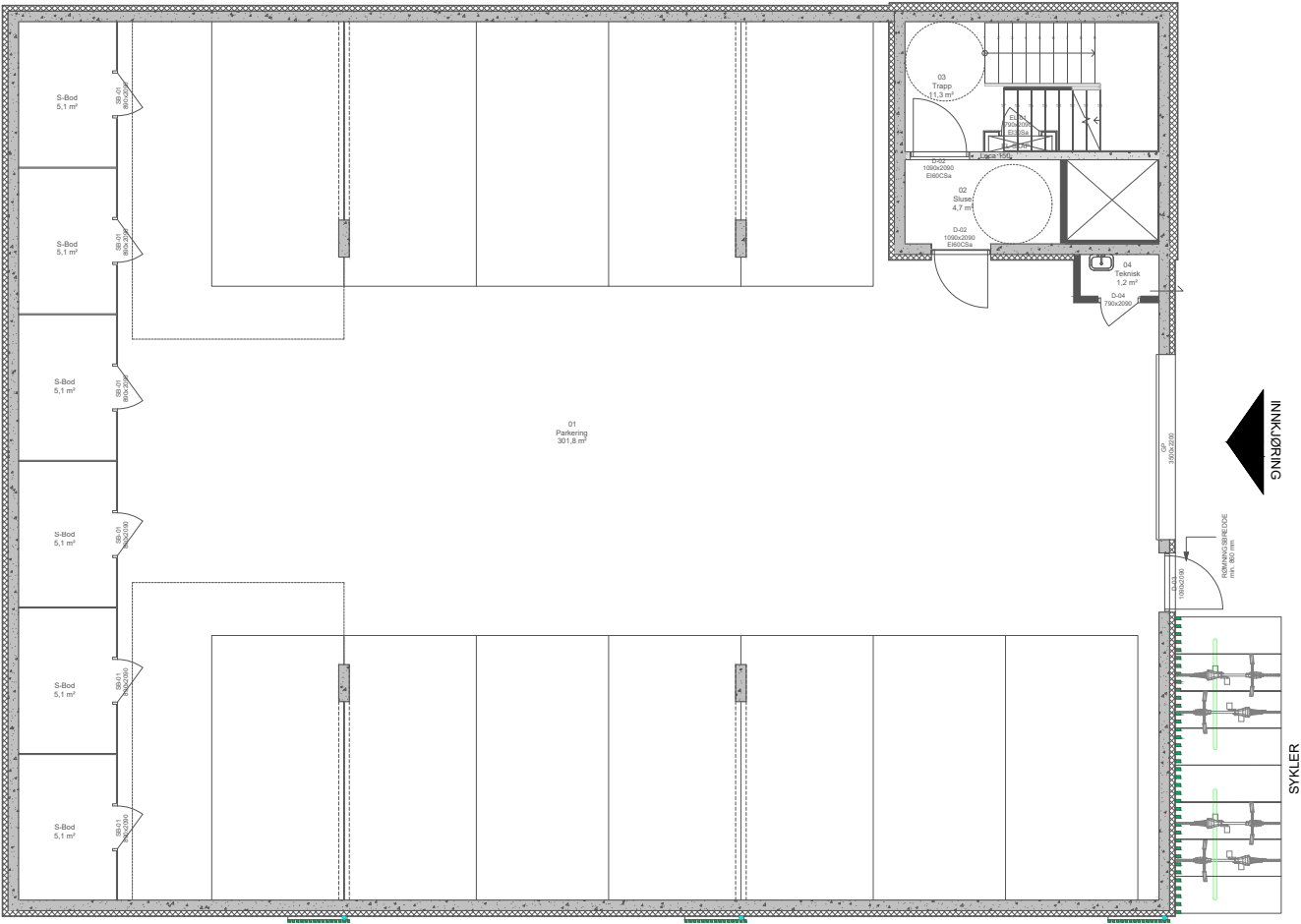


*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

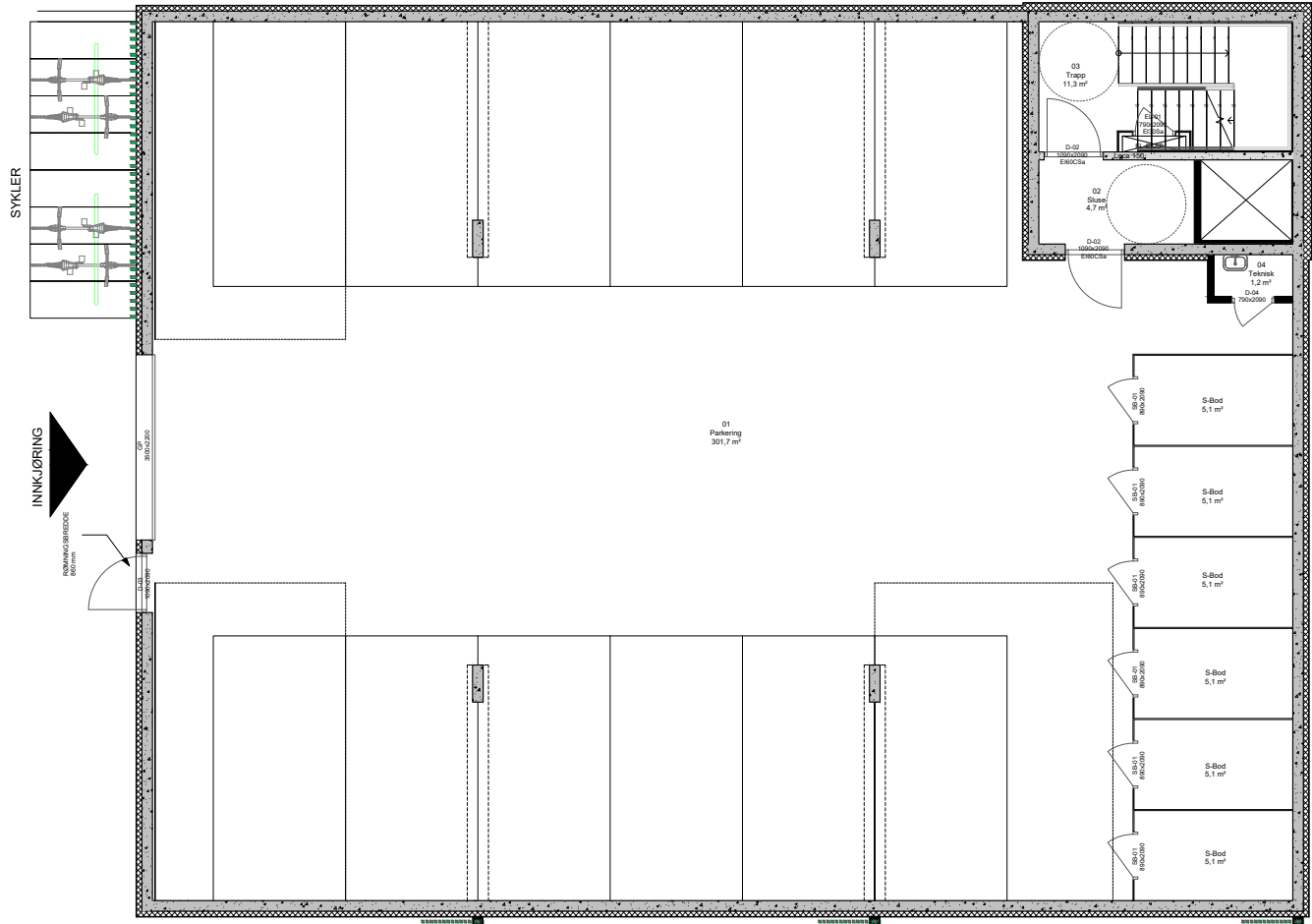


*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

Parkeringskjeller hus 1-3



Parkeringskjeller hus 4



Seksjon 1, H0101

Hus 3, Lerberghaugen 7

1. etasje



*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m² BRA

P-rom: 75 m²

Terrasse: 26,4 m²

Soverom: 2

Seksjon 2, H0102

Hus 3, Lerberghaugen 7

1. etasje



*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m² BRA

P-rom: 75 m²

Terrasse: 29,2 m²

Soverom: 2

Seksjon 3, H0103

Hus 3, Lerberghaugen 7

1. etasje



**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA

P-rom: 75 m²

Terrasse: 25,5 m²

Soverom: 2

Seksjon 4, H0201

Hus 3, Lerberghaugen 7

2. etasje



**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA

P-rom: 75 m²

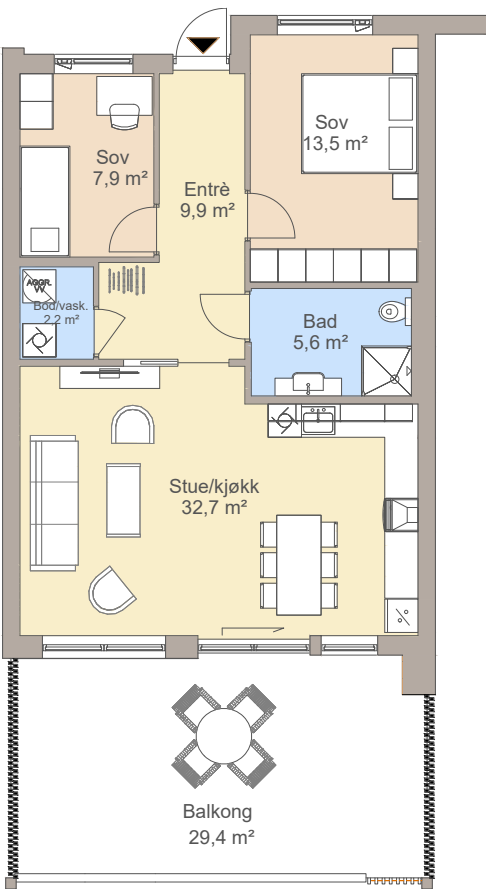
Terrasse: 26,5 m²

Soverom: 2

Seksjon 5, H0202

Hus 3, Lerberghaugen 7

2. etasje



**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderobeskap. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA

P-rom:
75 m²

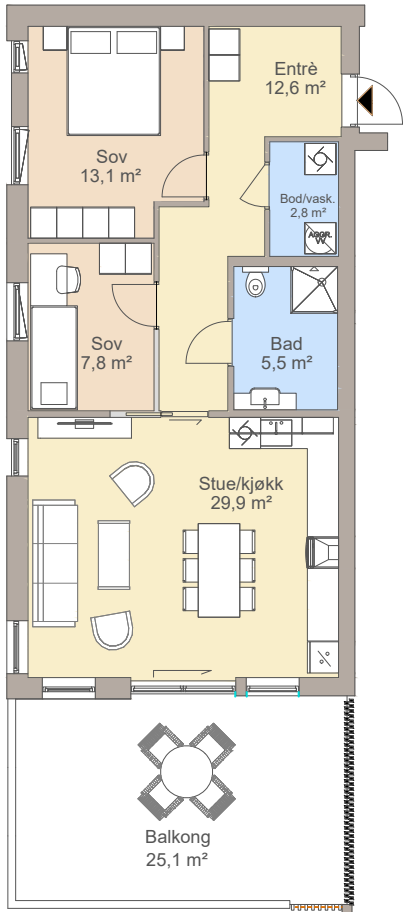
Terrasse:
29,4 m²

Soverom:
2

Seksjon 6, H0203

Hus 3, Lerberghaugen 7

2. etasje



**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderobeskap. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA

P-rom:
75 m²

Terrasse:
25,1 m²

Soverom:
2

Seksjon 7, H0101

Hus 1, Lerberghaugen 9

1. etasje



**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA

P-rom:
75 m²

Terrasse:
26,4 m²

Soverom:
2

Seksjon 8, H0102

Hus 1, Lerberghaugen 9

1. etasje



**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA

P-rom:
75 m²

Terrasse:
29,2 m²

Soverom:
2

Seksjon 9, H0103

Hus 1, Lerberghaugen 9

1. etasje



**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA

P-rom:
75 m²

Terrasse:
25,5 m²

Soverom:
2

Seksjon 10, H0201

Hus 1, Lerberghaugen 9

2. etasje



**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA

P-rom:
75 m²

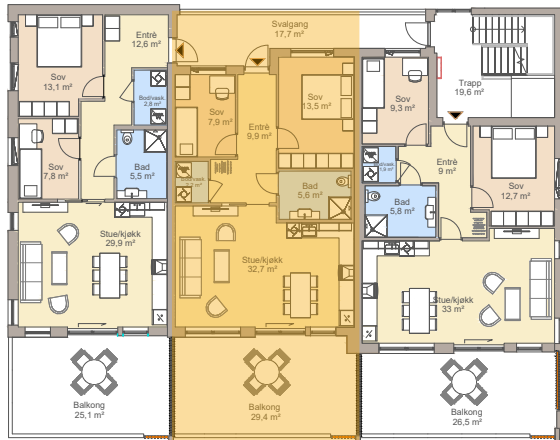
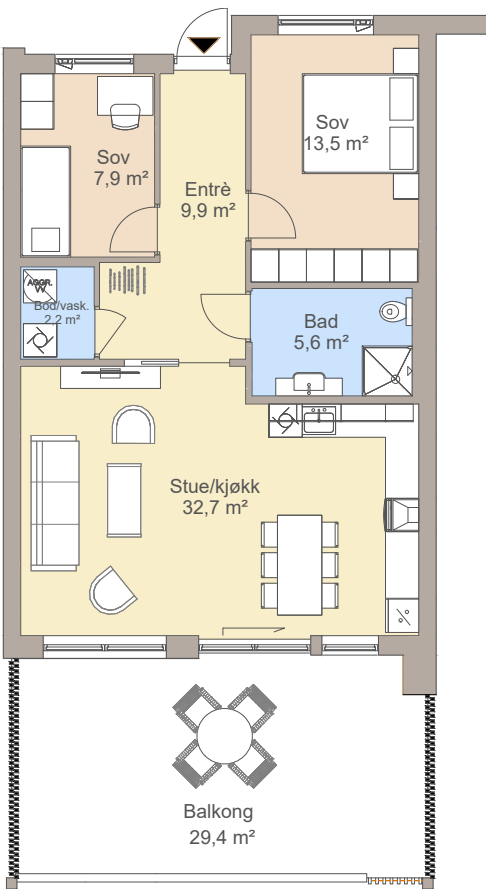
Terrasse:
26,5 m²

Soverom:
2

Seksjon 11, H0202

Hus 1, Lerberghaugen 9

2. etasje



**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA

P-rom:
75 m²

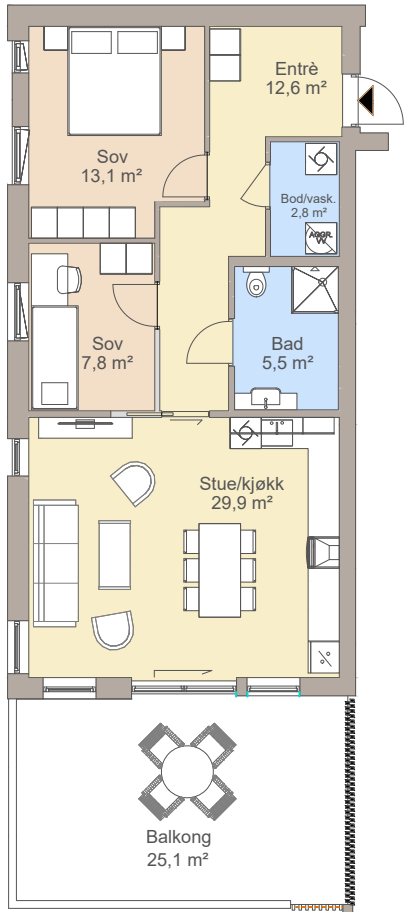
Terrasse:
29,4 m²

Soverom:
2

Seksjon 12, H0203

Hus 3, Lerberghaugen 9

2. etasje



**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA

P-rom:
75 m²

Terrasse:
25,1 m²

Soverom:
2

Seksjon 13, H0101

Hus 2, Lerberghaugen 5

1. etasje



**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderobeskap. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA

P-rom:
75 m²

Terrasse:
26,4 m²

Soverom:
2

Seksjon 14, H0102

Hus 2, Lerberghaugen 5

1. etasje



**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderobeskap. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA

P-rom:
75 m²

Terrasse:
29,2 m²

Soverom:
2

Seksjon 15, H0103

Hus 2, Lerberghaugen 5

1. etasje



**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA

P-rom:
75 m²

Terrasse:
25,5 m²

Soverom:
2

Seksjon 16, H0201

Hus 2, Lerberghaugen 5

2. etasje



**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA

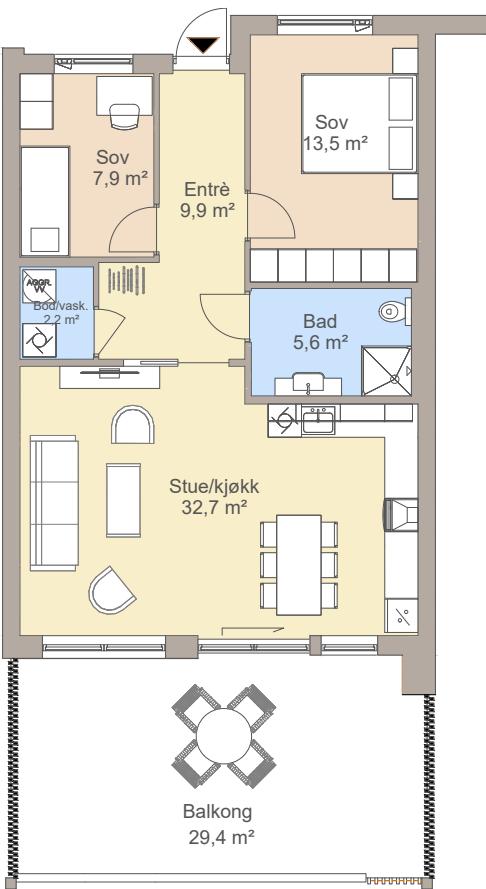
P-rom:
75 m²

Terrasse:
26,5 m²

Soverom:
2

Seksjon 17, H0202

Hus 2, Lerberghaugen 5
2. etasje

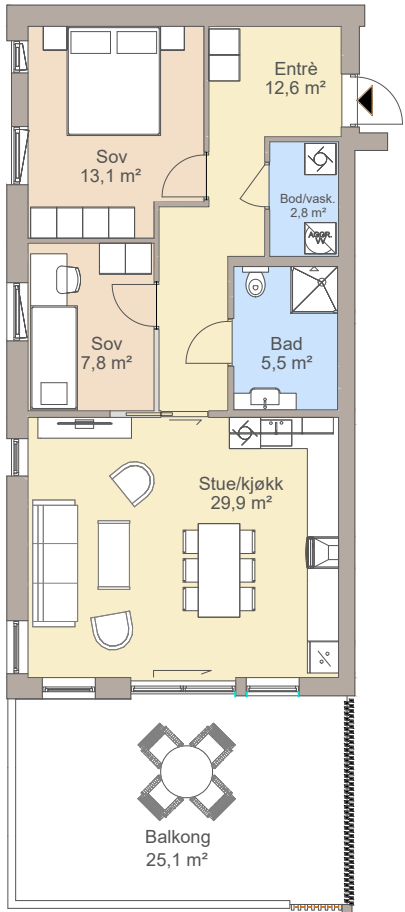


**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderobeskap. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA	P-rom: 75 m²
Terrasse: 29,4 m²	Soverom: 2

Seksjon 18, H0203

Hus 2, Lerberghaugen 5
2. etasje



**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderobeskap. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA	P-rom: 75 m²
Terrasse: 25,1 m²	Soverom: 2

Seksjon 19, H0101

Hus 4, Lauvtjernveien 16

1. etasje



*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m² BRA

P-rom: 75 m²

Terrasse: 26,4 m²

Soverom: 2

Seksjon 20, H0102

Hus 4, Lauvtjernveien 16

1. etasje



*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.

75 m² BRA

P-rom: 75 m²

Terrasse: 29,2 m²

Soverom: 2

Seksjon 21, H0103

Hus 4, Lauvtjernveien 16

1. etasje



**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA

P-rom:
75 m²

Terrasse:
25,5 m²

Soverom:
2

Seksjon 22, H0201

Hus 4, Lauvtjernveien 16

2. etasje



**Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderober. Dette følger ikke med.*

75 m² BRA

P-rom:
75 m²

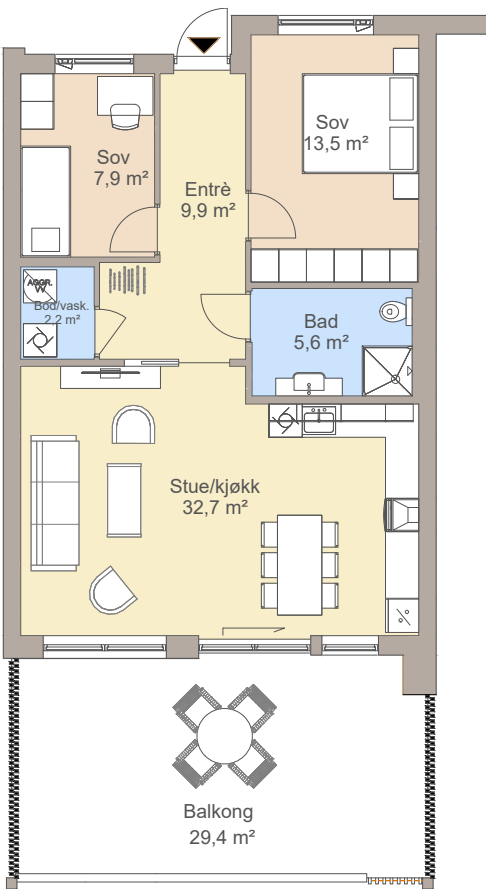
Terrasse:
26,5 m²

Soverom:
2

Seksjon 23, H0202

Hus 4, Lauvtjernveien 16

2. etasje



*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderobeskap. Dette følger ikke med.

75 m² BRA

P-rom:
75 m²

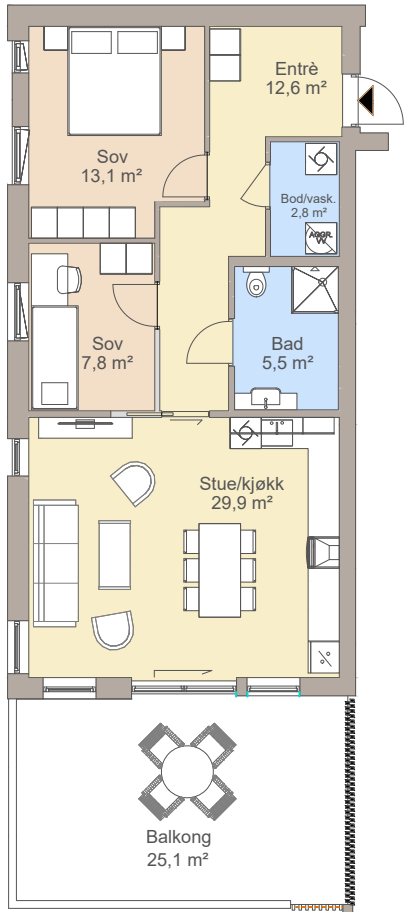
Terrasse:
29,4 m²

Soverom:
2

Seksjon 24, H0203

Hus 4, Lauvtjernveien 16

2. etasje



*Illustrasjonen viser avsatt plass til hvitevarer, møblering og garderobeskap. Dette følger ikke med.

75 m² BRA

P-rom:
75 m²

Terrasse:
25,1 m²

Soverom:
2





Arkitektens ord

Boligfeltet ligger flott til i Harakollen et par kilometer nordøst for Hokksund sentrum, med gode solforhold og en fabelaktig utsikt mot vest. Rett nedenfor boligene ligger det en velassortert dagligvareforretning, pendlerparkering, barneskole og et bysentrum med det meste av tilbud innenfor 20 minutters gange. Dette sammen med nærheten til flotte turmuligheter i skogen rett ovenfor, gjør at Lauvtjern Terrasse vil være et flott sted å bo for mennesker i alle aldersgrupper.

Bebyggelsen er utformet som 4 stk. leilighetsbygg i 2 etasjer over parkeringskjeller. Det er fine opparbeidede og tilrettelagte utearealer med sosiale møte- og lekeplasser for folk i alle aldre. Bebyggelsen har også svært romslige private terrasser som orienterer seg mot utsikten og solnedgangen i vest.

Vårt mål i utformingen av prosjektet har vært å skape moderne og funksjonelle leiligheter av god kvalitet. Ved valgt utforming har vi oppnådd gode, gjennomlyste og innholdsrike planløsninger. Alle leilighetene får også romslige og godt møbelbare balkonger som også er overdekket med skjermtak som skjermer for regn og høy sommersol.

Leilighetene har direkte adkomst opp fra parkeringskjeller. Der finnes det også romslige sportsboder til boenhetene.

I forbindelse med utformingen har det vært viet spesiell oppmerksomhet på å skape et elegant boligkompleks med et moderne og vennlig uttrykk med utstrakt bruk av vedlikeholdsfrie fasadematerialer. Vår intensjon har vært at bebyggelsen skal virke i godt samspill med omgivelsene; - som et leilighetsbygg, men i en skala som er tilpasset tilliggende småhusområde med bl.a. rekkehus.

Terrasserekker utføres i farge-tonet glass for å gi mindre innsyn på balkonger uten at det forringer utsikten. Store glassfelt og -dører til private uteplasser vil gi en fin, glidende overgang mellom ute og inne.

Vi tror Lauvtjern Terrasse vil bli et godt sted å bo, og utforming og beliggenhet vil kunne bidra til opplevelse av god livskvalitet.

Carl Erik Utengen

Arkitektgruppen Drammen

Drammen, 5. september 2022



Tilvalg

Sammen skaper vi drømmeboligen

For at du skal få en god tilvalgsprosess samarbeider vi med House of Living.

House of Living jobber på tvers av våre underleverandører for å sikre et godt utvalg og gjennomtenkte løsninger for alle kjøpere.

Tilvalgsmøtene vil avholdes i House of Living sitt showroom i Hokksund sentrum, hvor de kan bistå med hjelp til farger, materialvalg og best mulig utnyttelse av planløsningen i din leilighet.







Leveranse- beskrivelse

LEVERANSEBESKRIVELSE FOR
LAUVTJERN TERRASSE Dato: 12.09.22

Grunnlag

Følgende overordnede lover og forskrifter legges til grunn for leveransen:

- Plan og bygningsloven av 2008
- Teknisk forskrift (TEK-17)

Alle arbeider er utført i totalentreprise av entreprenørfirmaet Hobbestad & Rønning AS.

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner.

Konstruksjon

Leilighetsbyggene utføres med bærekonstruksjon i betong og stål.

Etasjeskillere er betong/betongelementer med gulvvarme.

Det blir bygget felles parkeringsanlegg i armert betong under leilighetsbyggene.

Vegger i fellesarealer/trapperom utføres i armert betong eller Leca i kjelleretasje og betong/bindingsverk i boligetasjer.

Leilighetsskillevegger utføres i armert betong i begge etasjer.

Yttervegger/fasader

Yttervegger er i hovedsak bygget som isolerte bindingsverksvegger. Luftet ytterkledning. Utvendig kledning leveres som en kombinasjon av trepanel, teglstein og båndteking. Sokkel leveres pusset eller med sementplater. Generelt er all utvendig trepanel levert med royalimpregnert kledning i fargen brun.

Takkonstruksjon

Yttertak leveres med støpt dekke av armert betong, isolert og teknet som flatt tak i henhold til forskrifter. Takoverbygg på terrasser i 2. etasje leveres søylefritt med utkragede ståldragere, kledd med treverk som tekkes med papp/folie.

Terrasse

Terrasser leveres med royalimpregnerte terrassebord i fargen brun.

Rekkverk utføres i aluminium/glass.

Parkeringsanlegg og boder

Det bygges parkeringsanlegg under leilighetsbyggene med avsatt 2 plasser til hver leilighet. Porter har automatikk.

Hver leilighet får 1 stk. sportsbod i p-kjeller. Vegger og tak i kjellerarealer blir overflatebehandlet/støvbundet med ett strøk maling i lys farge. Betonggulv impregneres/støvbindes.

Avfallshåndtering

Det blir etablert en felles avfallsplass i eget bygg som vist på utomhusplanen. Plasseringen på utomhusplanen er veiledende.

Beskrivelse innvendig standard

Vinduer

Vinduer og skyvedører i yttervegg leveres med karm i laminert treverk, innvendig malt og utvendig kledd med lakkert aluminium. 3 lags glass. Et vindu med 3-lags glass slipper ut så lite varme at det kan føre til dugg på utsiden av glasset når det er kjølig og vindstille ute, dette vil imidlertid forsvinne av seg selv når solen kommer frem - selv om dette er et kjennetegn på god kvalitet kan det være negativt for utsikten om morgenen.

Alle foringer og gerikter rundt vinduer og dører leveres i malt utførelse med synlige spikerhull. Sparkling og maling av spikerhull kan bestilles utført som tilvalg. Lister på betongvegg skrues eller limes.

Gulv og listverk

Alle rom unntatt bad og innvendig bod, leveres med parkett type Helsinki 3-stav (hvitpigmentert eik) eller tilsvarende som standard. I rom med parkett leveres lakkerte gulvlister. Synlige spikerhull.

Bad leveres med 60 x 60 cm fliser av typen Pietra Limestone Ivory på gulv som standard.

Innvendig bod/vaskerom leveres med belegg på gulv. Oppbrett på vegger.

Vegger

Vegger leveres med sparklet og malte gipsplater. Bad leveres med 30 x 60 cm fliser av typen Pietra Limestone Ivory på vegger.

Himling

Himling leveres i malt betong med synlige V-fuger. Generelt i leilighetene er romhøyden ca.

2,6 m. I bad, bod/vaskerom og hall er det nedforet himling for fremføring av kanaler og rør. I øvrige rom kan det forekomme innkassing for fremføring av kanaler/tekniske installasjoner. Nevnte konstruksjoner vil bli overflatebehandlet som en del av overflaten der konstruksjonen blir montert. Overgang vegg/tak er fuget.

Inngangsforhold (trapper, ganger og fellesarealer)

Det leveres fliser på betonggulv/trapper innvendig fellesareal/trapperom i nøytral farge. For øvrig leveres vegger i malt utførelse. Rekkverk utføres i stål eller aluminium.

Heis

Det er ikke krav til heis iht de tekniske forskriftene, men det leveres plattformheis, av type TKS Aritco 7000 med innvendige mål 110 x 158 cm. Fra disse er det direkte adkomst fra parkeringskjellere til begge leilighetsplanene.

Kjøkken

Kjøkkeninnredning fra Norema type Areal hvitmalt front med laminat benkeplate. Avtrekksvifte med kullfilter over komfyr.

Det er avsatt plass til kjøle-/fryseskap, oppvaskmaskin og komfyr. Hvitevarer leveres ikke.

Det leveres oppvaskbenk og blandebatteri med uttak for oppvaskmaskin.

Egen kjøkkentegning for den enkelte leilighet vil bli utarbeidet og overlevert på tilvalgsmøte med boligkjøper.

Det er ikke anledning til å flytte på elektriske installasjoner eller avløp og vanntilførsel, med unntak av det som er nevnt i tilvalgslisten.

Innvendig bod/vaskerom

Innvendig bod/vaskerom med varierende størrelse fra leilighet til leilighet, jfr. tegninger. Balansert ventilasjonsanlegg, varmtvannsbereder og sikringsskap er plassert i bod/vaskerom. Det er opplegg for vaskemaskin og

kondenstørketrommel. Gulvsluk.

Garderobeskap

Det leveres ikke garderobeskap som standard, men kan bestilles som tilvalg.

Bad

Innredning i type Hilde Hvit HG 120cm fra Linn Bad med heldekkende servant og Hilde speil med lys. Servantbatteri med trykknappventil. Dusjhjørne 90x90 cm med klart herdet glass. Toalett type Geberit Monolit hvit klosettmodul vegghengt, med Villeroy & Boch O Novo veggskål, med sete. Gulvsluk.

Dører

Inngangsdøren til leilighetene leveres malt med standard låsekasse og vrider.

Det leveres hev/skyvedør til terrasse.

Innvendige kompakte dører er glatte eller med enkle profiler. Innvendige dører har flat terskel og spalte under dørblad hvor dette er nødvendig av hensyn til luftgjennomstrømming.

Tekniske anlegg og installasjoner

Balansert ventilasjonsanlegg

Leilighetene leveres med et balansert ventilasjonsanlegg som plasseres i bod/vaskerom. Luftinntak og utkast via kanaler i yttervegg eller på tak. Det må påregnes nedforet himling eller innkassing for ventilasjonskanaler.

Oppvarming

Elektrisk gulvvarme med romtermostater i alle rom.

Elektro, TV, Data, Telefon

Elektrisk anlegg ligger generelt som skjult anlegg.

Det monteres benkearmatur under overskap på kjøkken. Det blir montert separate stikkontakter for vaskemaskin og kondensstørketrommel. Alle rom får stikkontakter og lampepunkter som dekker forskriftskrav. Det leveres belysning i bod/vaskerom. I bad leveres lys i speil samt spotter/downlights i tak. I hall er det spotter/downlights i tak. Det leveres utvendig lysarmatur montert ved hovedinngangsdør og på terrasse.

Opplegg for fiber for tilknytning til bredbånd/

internettlinje og TV-signaler leveres til 1 stk. punkt i vegg pr. leilighet. Sameiet forplikter seg til en kollektiv bredbåndspakke (100/100 Mbit) fra bredbåndslleverandør som belastes de enkelte leilighetseiere gjennom fellesutgiftene. Beboere kan oppgradere bredbåndet og bestille TV-kanaler etter eget ønske og slike individuelle tilvalg faktureres hver enkelt beboer direkte fra signalleverandør iht. eget abonnement.

Det monteres ringetablå ved hovedinngangs-partier og porttelefon med video og automatisk døråpner.

Det bemerkes at tekniske anlegg og fremfø-ringer til disse ikke blir inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt. Endelig plas-sering av disse bestemmes av hva som er hensiktsmessig og nødvendig. Det tas forbehold om endringer på plantegninger for fremføring av sjakter for vann, ventilasjon og elektriske føringer.

Ladeanelgg for El-bil

Det er bygget felles parkeringskjellere under byggene. Det er infrastruktur for tilkobling av el-billader til hver plass.

Veier og plasser, utomhusanlegg

Utomhusanlegget opparbeides iht utomhus-plan og interne veier til parkeringsanleggene pålegges fast dekke. Felles utomhusareal arron-deres og opparbeides og grøntarealer beplantes slik at fellesarealene fremstår som innbydende og trivelige. Utomhusanlegget vil bli ferdigstilt i forbindelse med slutføringen av prosjektet, dog med vær- og årstidsforbehold. Selger forbe-holder seg retten til å bestemme endelig utfor-ming og materialvalg i utomhusanlegget.

Annet

Postkasser med lås plasseres innendørs i felles-gang i 1. etasje.

Bygget har brannvarslingsanlegg med brannsen-tral i fellesareal i 1. etg. Adresserbart varslings-anlegg fra hver leilighet. Det er medtatt sender for overføring av alarm til brannvesenet dersom dette er ønskelig på et senere tidspunkt for sameiet.

Tilvalgsmuligheter

Det vil bli anledning til å gjøre enkelte indi-viduelle tilpasninger. Selger vil utarbeide en

tilvalgsmeny hvor priser og frister for beslutning vil fremkomme.

FDV-dokumentasjon

Hver kjøper vil ved overtakelse få tildelt FDV-dokumentasjon som viser hvilke materialer, produkter og fargevalg som er benyttet i leilig-heten. En FDV for fellesarealer vil bli overlevert til styret i sameiet.

Forbehold

Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eller som følge av offentlige pålegg, uten at den generelle standarden forringes. I fall det forekommer avvik mellom denne beskrivelsen og plantegningen eller informasjon beskrevet i salgsmateriell, er det denne beskrivelsen som gjelder.

Tegninger og skisser i tegnings- og salgsmate-rialet eller salgsprospekt er ment som illustra-sjoner før bygget er ferdig og kan inneholde elementer som ikke inngår i leveransen, for eksempel garderobeskap, møblering, farge-valg, dør- og vindusform. Videre kan enkelte bygningsmessige detaljer som for eksempel fasadedetaljer, fellesarealer, materialvalg, blom-sterkasser/arrangement, beplantning, fargeset-ting etc. avvike fra nevnte tegninger, skisser og illustrasjoner. Vindusplasseringer, terrasse- og rekkverksløsninger i tilknytning til den enkelte leilighet kan avvike noe fra de generelle planer som følge av arkitektoniske eller konstruksjons-messige hensyn i prosjektet.

Selger forbeholder seg retten til den endelige utformingen av utomhusplanen for prosjektet. Kjøper aksepterer at evt. avvik fra fremlagte opplysninger ikke kan danne grunnlag for prisav-slag og/eller heving av kjøpet.

Kjøper gjøres oppmerksom på at det i nye bygg kan oppstå noe svinnriss i mur og betong, sprekker

i skjøter på treverk, tapet, maling m.v. og i mate-rialoverganger. Kjøper kan ikke kreve utbedret eller gjøre gjeldende misligholds-beføyelser for slike forhold, med mindre arbeidet ikke er fagmessig utført.

Leilighetene leveres byggrent (NB! Dette er ikke rundvasket). Det tas forbehold om trykkfeil.

Eiendommen fra A til Å

BOLIG UNDER OPPFØRING

Oppdragsnummer

615225002

Kontaktperson

Petter Hobbestad, telefon 97728692
Eiendomsmegler

Ansvarlig megler

Andreas Johnsrud, telefon 45470342
Eiendomsmegler
DNB Eiendom AS Nybygg Buskerud
Bragernes torg 11, 3017 Drammen
Org.nr.: 910 968 955

Selger/Utbygger og Entreprenør

Hobbestad og Rønning AS
PB 186, 3301 Hokksund
Org.nr.: 912701069

Eiendommen

Prosjektet oppføres på eiendommen gnr 103, bnr 300 i Øvre Eiker kommune.

Eiendommen er seksjonert. Sameiets tomteareal er oppgitt av Selger til å bli ca. 4425 m².

Prosjektet oppføres i 4 bygg, med totalt 24 leiligheter (boligseksjoner). Det enkelte bygg har 6 leiligheter og blir oppført i to plan, med tre leiligheter i hver etasje. Hvert bygg har også garasjekjeller med 12 parkeringsplasser (garasjeseksjoner) i hver kjeller. Prosjektet blir oppdelt i 2 salgstrinn med 12 leiligheter og 24 parkeringsplasser/garasjeseksjoner per trinn. Garasjeseksjonene leies ut til Sameiet slik beskrevet i punktet om parkering nedenfor.

Adresse

Lauvtjernveien 16 og Lerberghaugen 5, 7 og 9, 3303 Hokksund.

Eierforhold

Selveier

Boligtype

Leilighet

Tomtetype

Eiet tomt

Adkomst

Se kartskisse. Det vil bli skiltet med DNB-skilter til fellesvisninger.

Innhold og standard

Lauvtjern Terrasse består av 24 flotte leiligheter fordelt på fire leilighetsbygg midt på Harakollen. Her får du gode solforhold, høy standard og utsikt over Hokksund sentrum.

Det blir moderne leiligheter på ca. 75 m², fordelt på fire leilighetsbygg. Velg mellom tre gode og gjennomtenkte planløsninger, slik at du finner den løsningen som passer best for deg. Store vindusflater i stue fra tak til gulv gir en lys og luftig leilighet. Her er det valgt materialer av høy kvalitet både utvendig og innvendig med tanke på minst mulig vedlikeholdsbehov.

I hver av de 4 leilighetsbyggene finnes en gara-sjekjeller med 12 stk. parkeringsplasser («gara-sjeseksjoner»). Garasjeseksjonene leies ut til Sameiet slik beskrevet i punktet om parkering nedenfor. Garasjekjellerne er klaggjort med infra-struktur for el-billading. Ladepunkt etableres etter nærmere avtale, se punktet om parkering nedenfor.

Harakollen har med sin attraktive beliggenhet og svært gode solforhold, fått en svært sterk posi-sjon i boligmarkedet. Området er nyetablert og svært barnevennlig, byr på egen barnehage og ligger sentralt i forhold til gode serviceforhold i Hokksund sentrum.

Her vil du bo i naturskjønne omgivelser og med gode tur- og friluftsmuligheter rett utenfor døra. Legg gjerne søndagsturen til idylliske Lauvtjern hvor det er bademulighet. For de minste er det både lekeplass og ballslette i nærheten.

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Fellesarealer, herunder felles trappeganger, sval-ganger, plattformheiser, rømningsveier, fasader, herunder balkonger og terrasser mv. ferdigstilles samtidig med boligene.

Utomhusarealene ferdigstilles så snart årstiden tillater det.

På eiendommen vil det bli etablert diverse ledningsnett for vann, avløp, overvann, elektrisitet, data/tv/telefon og ev. andre ledninger. Kjøper er kjent med og aksepterer at tiliggende eiendommer kan få tinglyst nødvendige rettigheter til å vedlikeholde og skifte ut ledninger ved behov. Kjøper plikter å medvirke til dette i årsmøter dersom slike avtaler skal inngås og tinglyses etter at overskjøting har funnet sted.

Parkeringsplasser, ladeanlegg for el-biler, boder og sykkelparkering

I de 4 garasjekjellerne finnes til sammen 48 parkeringsplasser organisert som 48 næringsseksjoner (garasjeseksjoner) som skal eies av et selskap som skal drive parkeringsvirksomhet ved å leie parkeringsplassene til Sameiet. Det vil bli inngått en egen avtale mellom Sameiet og selskapet som er hjemmelshaver til garasjeseksjonene om dette. Utkast til avtalen er laget. Leiekostnaden Sameiet får iht. avtalen en felleskostnad i Sameiet som fordeles kun mellom boligseksjonene. Leie av parkeringsplasser er inkludert i felleskostnadene. Leieavtalen har en fast løpetid på 20 år og deretter mulighet for leieforlengelse eller kjøp av plasser. Leieprisen reguleres etter KPI hvert år og leietaker er ansvarlig for drift og vedlikehold av garasjeanlegg. Leieavtalen kan fremlegges for kjøper ved forespørsel.

Sameiet regulerer og fordeler selv bruken av parkeringsplassene som Sameiet leier, slik beskrevet i utkastet til vedtekter. Før opprettelsen av sameiet har utbygger, på vegne av sameiet, fordelt bruken av plassene mellom seksjoner i sameiet. Ved opprettelsen av Sameiet har styret i Sameiet denne oversikten, og frem til det tidspunktet har utbygger oversikten. Megler kan kontaktes for å se oversikten. For hver parkeringsplass seksjonen benytter har Sameiet bestemt at det svares en særskilt felleskostnad som er lik pr. parkeringsplass. Det medfølger en lukket sportsbod i garasjekjeller, som er seksjonert som tilleggsdel til hver leilighet. Sykkelparkering vil bli etablert utenfor hvert av de 4 leilighetsbyggene.

Selger tar forbehold om å fordele parkeringsplasser og boder.

Utbygger vil etablere og bekoste nødvendig installasjon av teknisk infrastruktur for lading av El-biler i Sameiet i garasjekjellerne.

Infrastrukturen er godkjent av Kople AS som er valgt av utbygger som ekstern leverandør til levering og montering av ladebokser og til å drifte, - og vedlikeholde ladeordningen. Infrastrukturen stilles til Koples disposisjon slik at disse kan montere smart-ladere på de respektive parkeringsplassene som seksjonseierne disponerer etter hvert som kjøperne bestiller og betaler for ladeboks direkte til Kople. Lader m/utstyr bestilles direkte av seksjonseier fra Kople AS. Det er Kople AS som har det videre ansvaret for drift, vedlikehold og support av ladeanlegget. Det vises til egen informasjon fra Kople. Strømforbruk og kostnader for lading av El-bil betales av den enkelte seksjonseier. Ved inngåelse av avtalen er prisen på ladeboksen oppgitt til Kr 22.487,50,- inkl. mva ferdig montert og drift- og vedlikeholdstjenesten koster Kr 73,75,- inkl. mva pr. ladepunkt pr. måned.

Ladestasjon inngår ikke i leveransen fra selger, men kan bestilles som tilvalg av den enkelte seksjonseier. Det kan være begrensninger på antall ladepunkter og kapasitet som kan leveres. Det tas forbehold om at lading av el-bil kan bli levert som et fleksibelt ladesystem som fordeler tilgjengelig effekt mellom flere brukere. Selger tar forbehold om at lading av el-bil kan bli levert og administrert av annen ekstern leverandør enn nevnt ovenfor og at kjøper betaler leie for bruk til dette selskapet.

For ytterligere opplysninger vises til kopi av avtalen mellom Hobbelstad & Rønning og Kople AS av 11.10.21 som oversendes styret i Sameiet.

Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig ledningsnett for vann og avløp. Det er tinglyst gjensidig kjørbart adkomstrett over sameiets og naboeiendommen gnr. 101 bnr. 127 inn og ut til offentlig vei.

Vann og avløp er tilknyttet ledningsnettet via private stikkledninger som vedlikeholdes for eier/Sameiets regning frem til påkoblingspunkt.

Vann og avløp er tilknyttet ledningsnettet via private stikkledninger som vedlikeholdes for eier/Sameiets regning frem til påkoblingspunkt.

Sameiet

Området er planlagt å bestå av ett sameie med 24 boligseksjoner og 48 næringsseksjoner

(parkeringsplasser som også omtales som «garasjeseksjoner»). Antallet seksjoner og sameier kan bli justert i forbindelse med utbyggingen. Den daglige driften vil bli organisert som seksjonssameie iht. lov av 16.06.2017, nr. 65, eierseksjonsloven.

Hver seksjon vil utgjøre en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av sameiets fellesarealer. Det er forbudt å erverve mer enn 2 boligseksjoner i samme sameie. Denne begrensningen gjelder også indirekte erverv, herunder kjøp via aksjer eller andeler i et selskap. Erverv er forbudt dersom det medfører at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har «tilknytning til hverandre». Dersom bestemmelsen brytes vil blant annet styret i sameiet uten forutgående varslings, kunne pålegge salg av seksjonene som er ervervet ulovlig. Videre vil man ikke kunne stemme på årsmøtet, og man vil ikke tas med i beregningsgrunnlaget for flertallsavgjørelser.

Sameiet er pliktig til å avholde årsmøter hvor regnskap og budsjett fremlegges. Sameiets styre har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av årsmøtet.

Utleie av seksjoner skal meldes skriftlig til sameiets forretningsfører og styret med opplysning om hvem som er leietager.

Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne

En seksjonseier med nedsatt funksjonsevne, som disponerer en garasjeseksjon slik beskrevet i Sameiets vedtekter, kan kreve å i stedet få benytte en garasjeseksjon som er HC-parkeringsplass. Det innebærer at seksjonseier som disponerer en garasjeseksjon som er HC-parkeringsplass, kan bli pålagt å bytte fra seg denne. Det er styret i sameiet som administrerer og pålegger slike bytter. Styret skal tilstrebe å fordele denne bytteplikten slik at den fordeles rimelig og mest mulig likt mellom HC-parkeringsplassene

Retten til å bruke en HC-parkeringsplass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.

Retten gjelder bare HC-parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne.

Velforening

Det etableres medlemskap i velforeningen for Harakollen-området. Sameiet blir medlem og betaler sin andel av kontingent som til enhver tid vedtas på årsmøtet. Medlemskontingenten er på tidspunktet ved utarbeidelsen av dette dokumentet kr. 500,- per boenhet per år og kostnaden er lagt inn i budsjettet og medtatt under felleskostnader.

Vedtekter

Det er utarbeidet utkast til vedtekter for sameiet og disse følger vedlagt.

Eiendommens faste, løpende kostnader

1) Felleskostnader

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 3.668 per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, plenklipping, forretningsførsel, parkeringsleie og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert forretningsfører for sameiet for første driftsår i tillegg til forsikring samt renhold av fellesarealer og drift av tekniske anlegg slik at sameiets drift suksessivt kommer i gang når leilighetene overtas av kjøperne. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

2) Kommunale avgifter

Seksjonseier betaler kommunale avgifter for vann, avløp og renovasjon. Hver seksjon har egen vannmåler og kostnaden for vann og avløp vil avhenge av reelt forbruk. Vann og avløp koster til sammen kr 58,68 pr. M³ inkl. Mva., samt fast tillegg på kr 1.709, - inkl. mva. Ifølge SSB er estimert gjennomsnittlig husholdningsforbruk per person 65 m³. Kommunale avgifter faktureres 3 ganger i året. Årsgebyr for renovasjon vil avhenge av størrelse/omfang. Standard

renovasjonsløsning utgjør kr 4.010, - inkl. mva.

Estimert årlig kostnader utgjør kr 13.087,40. Beløpet er utregnet med utgangspunkt i at boligen har to beboere og SSB sitt estimerte forbruk per innbygger.

Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2023. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.

3) Info eiendomsskatt

Det er ikke eiendomsskatt per 2022, men selger tar forbehold om at kommunen kan innføre dette.

Fremdriftsplan og ferdigstillelse

Leilighetene ferdigstilles til følgende tidspunkt:

Hus 1 og 3 (første salgstrinn) oktober 2023.

Hus 2 og 4 (andre salgstrinn) 1.2.2024.

Dette gjelder som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder grunnlag for å kreve dagmulkt.

Selger kan kreve overtagelse før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selger skal skriftlig varsle om det nye overtagelsestidspunktet med minst 14 kalenderdager. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.

Selger skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Selger har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i Bustadoppføringslova § 11 er oppfylt.

Påvirkes utførelsen av arbeid under kontrakten av Covid 19 (Koronaviruset) og/eller konsekvenser av krigen i Ukraina eller lignende forhold, som får betydning for fremdriften, må Kjøper være oppmerksom på at det vil være påregnelig at Selger vil ønske å kreve forlenget av alle frister i kontrakten, herunder frist for ferdigstillelse av arbeidet. Dette gjelder for eksempel ved sykdom, karantene og/eller tiltak/begrensning innført eller anbefalt av offentlig myndighet, samt forsinket / forvansket tilgang på materialer. Dette gjelder også dersom utførelse eller leveranse fra underentreprenør eller annen leverandør påvirkes. Dersom Selger

vil kreve fristforlengelse som følge av disse omstendighetene, skal Selger varsle Kjøper uten ugrunnet opphold etter at Selger ble klar over omstendigheten som begrunner kravet. I et slikt tilfelle, oppfordres partene til å søke juridisk bistand. Det er videre på Selgers egen risiko å kreve fristforlengelse eller lignende, og det er ikke gitt at et slikt krav vil stå seg. Det klare utgangspunktet er for øvrig at megler heller ikke har en plikt til å ta stilling til saken.

Ved besøk på byggeplass før overtagelse skal kunder alltid være i følge med en representant fra Selger. All annen ferdsel på byggeplassen i anleggsperioden er beheftet med høy grad av risiko og er forbudt.

Utleie

Boligen kan leies ut i henhold til bestemmelsene i eierseksjonsloven og eventuelt vedtektenes. Forretningsfører og styret i sameiet skal informeres om hvem som til enhver tid bebor leiligheten.

Kortidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn er ikke tillatt. Med kortidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet. Merk imidlertid at begrensningen ikke gjelder for sameier hvor alle bruksenheter brukes som fritidsboliger.

Boligen har ingen egen utleieenhet.

Forsikring

Bygningsmassen vil være forsikret av utbygger frem til overtagelse. Fra overtagelsesdagen vil eiendommen forsikres gjennom sameiets fellesforsikring. Kjøper må tegne egen innboforsikring.

Heftelser/tinglyste bestemmelser

Eiendommen selges fri for panteheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon jf. lov om eierseksjoner. Tinglyste heftelser og forpliktelser som vil følge eiendommen er:

02.06.2021 - Dokumentnr: 648411 - Bestemmelse om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:3048 Gnr:101 Bnr:127

Nåværende og fremtidige eiere og hjemmelshaver til gnr 101 bnr 127 og gnr 103 bnr 142 i

Øvre Eiker kommune, har gjensidig adkomstrett over hverandres ovennevnte eiendommer. Adkomstretten er vederlagsfri og evigvarende.

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for eiendommen, som er tinglyst på avgivereienommen før fradelingsdatoen er ikke overført til eiendommens grunnboksutskrift, men kan bli overført ved fradeling av eiendommen.

*Megler har innhentet kopi av de fleste eldre heftelsene fra Statsarkivet, men det har det ikke lyktes megler å forstå innholdet i dokumentet hovedsakelig på grunn av alder og skrift på dokumentet, og megler kan derfor ikke opplyse om bestemmelsene kan ha innvirkning på avtalen. Megler kan kontaktes dersom kopi av heftelsene ønskes fremlagt.

Heftelser på gnr 103, bnr 2:

*1841/900023-1/25 17.11.1841 Rettsbok. Med flere bestemmelser

*1853/900030-1/25 13.12.1853 Bestemmelse om vannledning

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 6 og 7

*1863/900065-1/25 13.04.1863 Bestemmelse om vannrett

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 4

Bestemmelse om veg

*1886/900087-1/25 08.06.1886 Rettsbok. Med flere bestemmelser

1902/903564-1/25 25.10.1902 Skjønn. Elektriske kraftlinjer.

Ekspropriasjonsforretning i anledning anlegg av en kraftledning

1907/900352-1/25 04.10.1907 Skjønn. Elektriske kraftlinjer

Ekspropriasjonsforretning i anledning anlegg av en kraftledning

1930/900208-1/25 16.06.1930 Erklæring/ Avtale

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 104 BNR: 1 rett til fremdrift av tømmer og strandlegg

1931/900287-1/25 16.03.1931 Elektriske

kraftlinjer

Rettighetshaver: Drammen Elverk. Dokumentet er forsøkt innhentet, men har ikke lyktes da det ikke er Kartverkets arkiv.

1933/900361-1/25 06.11.1933 Skjønn i forbindelse med etablering av Elektriske kraftlinjer

1934/900372-1/25 12.09.1934 Elektriske kraftlinjer

Rettighetshaver: Drammen Elverk. Dokumentet er forsøkt innhentet, men har ikke lyktes da det ikke er Kartverkets arkiv.

1934/900172-2/25 15.10.1934 Festekontrakt – Vilkår. Festetid: 99 år

Gjelder: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 2 FNR: 2

Årlig avgift NOK 1. Forkjøpsrett for grunneier.

Gjelder denne registerenheten med flere.

1936/990150-1/25 17.11.1936 Elektriske kraftlinjer

Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.

1999/11447-5/25 23.12.1999 ** Diverse påtegning

Rettighetshaver ØVRE EIKER NETT AS

1936/990151-1/25 21.11.1936 Bestemmelse om anlegg av vannledning

Vegvesenets betingelser vedtatt

1937/907936-1/25 24.11.1937 Erklæring// Avtale

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 21

Bestemmelse om kloakkledning

1939/2804-1/25 17.11.1939 Bestemmelse om vannledning. Bestemmelse om kloakkledning

Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.

1941/2327-1/25 03.11.1941 Erklæring// Avtale

Bestemmelse om kloakkledning. Vegvesenets betingelser vedtatt

1943/785-1/25 19.04.1943 Bestemmelser om veg

Bestemmelse om oppføring av gjerde og vedlikehold av vei. Med flere bestemmelser

Gjelder denne registerenheten med flere

1948/1728-1/25 30.06.1948 Bestemmelse om vannledning

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 24. Rett til nødvending graving for legging av vannledning.

1948/990009-1/25 18.09.1948 Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 28

Bestemmelse om vann/kloakkledning. Grensebeskrivelse for tomt

1948/3122-2/25 29.10.1948 Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 31. Bestemmelse om overdragelse av parsell og rett til å grave for å legge vann og kloakkledninger.

1949/813-1/25 17.03.1949 Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 32

Bestemmelse om overdragelse av parsell og bestemmelse om vann/kloakkledning

1949/814-1/25 17.03.1949 Bestemmelse om veg. Rett til bruk av vei.

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 33

1949/814-2/25 17.03.1949 Bestemmelse om vannrett

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 33, 34 og 35

Bestemmelse om vann/kloakkledning

1949/1253-1/25 13.04.1949 Bestemmelse om veg. Rett til bruk av vei

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 37

1950/9000001-3/200 17.04.1950 Skjønn ved etablering av Drammens Elektrisitetsverk ledninger

Elektriske kraftlinjer

Rettighetshaver:Drammens Elektrisitetsverk

Opprinnelig dok nr 1245/1950 fra EIKER, MODUM OG SIGDAL TINGRETT

Gjelder denne registerenheten med flere

1950/3845-1/25 28.09.1950 SKJØNN

Elektriske kraftlinjer. Overført fra gnr 34 bnr 15

Gjelder denne registerenheten med flere

1951/286-1/25 29.01.1951 Bestemmelse om vannrett

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 42

Bestemmelse om vannledning. Bestemmelse om veg

1951/1825-1/25 13.06.1951 Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 44

Bestemmelse om vannledning. Gjelder denne registerenheten med flere

1952/2284-2/25 10.07.1952 Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 49, 51

Bestemmelse om vann/kloakkledning. Med flere bestemmelser

Gjelder denne registerenheten med flere

1952/2568-1/25 31.07.1952 Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 48

Bestemmelse om vann/kloakkledning

Med flere bestemmelser

1952/2916-1/25 28.08.1952 Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 50, 52, 53, 54, 56

Bestemmelse om vann/kloakkledning. Med flere bestemmelser

Gjelder denne registerenheten med flere

1952/3041-2/25 05.09.1952 Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 55

Bestemmelse om vann/kloakkledning. Med flere bestemmelser

Gjelder denne registerenheten med flere

1952/3212-2/25 18.09.1952 Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 57

Bestemmelse om vann/kloakkledning. Med flere bestemmelser

Gjelder denne registerenheten med flere

1952/725-1/25 31.10.1952 Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 60, 61

Bestemmelse om vann/kloakkledning

1953/3065-1/25 02.09.1953 Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 64

Bestemmelse om vannrett

1956/436-1/25 15.02.1956 SKJØNN

Utvidelse av Hokksund bro

Gjelder denne registerenheten med flere

1958/411-2/25 07.02.1958 Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 79

Bestemmelse om vann/kloakkledning

1959/2613-1/25 23.07.1959 Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 85, 86, 87, 88

Bestemmelse om vann/kloakkledning

1961/3441-1/25 09.09.1961 Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 101

Bestemmelse om vann/kloakkledning

1962/2799-1/25 02.08.1962 Bestemmelse om

veg

Rettighetshaver: KNR: 3048 GNR: 103 BNR: 135, 136

1963/26-1/25 04.01.1963 Erklæring/avtale

Bestemmelse om kloakkledning. Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.

Avtaler som ikke er tinglyst

Avtale om felles drift og vedlikehold av lekeplass og felles adkomstvei fra Lauvtjernveien mellom eiere og hjemmelshaver til gnr 101 bnr 127 og gnr 103 bnr 142. Fordeling av drift og vedlikeholds-kostnader av lekeplass, fordrøyningsbas-seng og adkomstvei fordeles iht. en brøk basert på antall boenheter som nytter seg av dette.

Megler kan kontaktes dersom avtalen ønskes fremlagt.

Avtale om samtykke til terrengendringer ved hus nr. 4 mellom eiere og hjemmelshaver til gnr 101 bnr 127 og gnr 103 bnr 142. Megler kan kontaktes dersom avtalen ønskes fremlagt.

Leieavtale mellom Sameiet og selskap som er hjemmelshaver til garasjeseksjonene, om sameiets rettigheter om plikter i forbindelse med dette. Bestemmelser er nærmere beskrevet under avsnittet om parkering. Megler kan kontaktes dersom utkast til avtalen ønskes fremlagt.

Forholdet til endelige offentlige planer og rammetillatelse

Eiendommen ligger i et område som er omfattet av detaljregulering for Harakollen- B2, sist revidert 7.3.2018. Området er regulert til bolig-formål og hensikten med planen er å legge til rette for

konsentrert småhusbebyggelse. Reguleringsplanen inneholder rekkefølgebestem-melser og krav til innhold i rammesøknad.

Rammetillatelse og igangsettingstillatelse er mottatt og prosjektet er igangsatt. Kopi kan fås ved henvendelse til megler.

Det gjøres oppmerksom på at naboeiendommen gnr 101, bnr 127 er regulert til bebyggelse, og

det må påregnes at dette området vil bli bebygd.

Skolekrets

Ta kontakt med skolekontoret i kommunen for nærmere informasjon.

Kjøpesum, omkostninger og betalingsplan

Boligene selges til fastpris etter førstemann til mølla-prinsippet. Se vedlagte prisliste. Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgaven kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, se prisliste.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysingsgebyr per pantedokument inkl. attestgebyr kr 757,-

Oppstartskapital til sameiet, 3 ganger månedlige felleskostnader.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være 4.000,- kroner per kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan

Kjøpesummen + omkostninger, samt evt. tilvalg betales ved overtagelse.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Oppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine

forutsetninger til dette.

Meglers vederlag og utlegg (betales av selger)

Meglers vederlag er avtalt til kr 32.500, - per enhet. I tillegg betaler oppdragsgiver kr 5.000, - for oppgjørstjenester, kr 1.500 i visningshonorar og kr 5.000, - for rådgivning, fag og analyse per enhet.

Selger dekker følgende utlegg til megler: Innhentning av opplysninger fra kommune/offentlige instanser mv.: ca. kr. 1.987, -. Selgers tinglysingskostnader: Kr. 585,-. Grunnboksutskrift kr 172,- per utskrift.

Kostnader ved avbestillinger

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider kan bli en del av det selger krever dekket.

Energimerking

Energimerking vil bli utført av selger og skal foreligge før overtagelse.

Selgers forbehold

Selger tar ingen forbehold om igangsetting og gjennomføring av avtalen.

Det tas forbehold om justering av eiendoms-grensene ved fradeling på bakgrunn av krav fra offentlige myndigheter.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger forbeholder seg retten til å foreta nødvendige endringer som følge av offentlige pålegg eller tilpasninger i forhold til tekniske løsninger. Videre forbeholder Selger seg rett til å bestemme endelig utforming av utomhusarealer, materialvalg og fargevalg samt innvendige og

utvendige fellesarealer, uten at Kjøper har rett til å kreve endringer av avtalt pris. Dette gir ikke Selger rett til endringer som fraviker de beskrivelser og illustrasjonsmaterieill som er vedlagt denne kontrakt på en slik måte at Boligens standard objektivt sett forringes eller som objektivt svekker dens bruksverdi. Selger skal så langt det er praktisk mulig informere Kjøper om slike endringer.

Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, hvitevarer, garderober, beplantning og arkitektoniske detaljer mv. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret.

Selger kan tinglyse erklæringer/bestemmelser og rettigheter som er nødvendig for gjennomføringen av prosjektet, herunder bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for dette.

Kjøper gjøres spesielt oppmerksom på at området er under utvikling og aksepterer de ulemper som dette vil kunne medføre. Byggearbeider, som blant annet bringer med seg støy, støv og redusert fremkommelighet, må påregnes i byggeperioden for den trinnvise utbyggingen og kjøper kan ikke kreve erstatning for slike eventuelle ulemper. Det er inntatt særlige bestemmelser om dette i vedtektenes pkt 16.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Videre forutsetter selger at skjøte tinglyses på den/de kjøper(e) som har fått aksept på sitt bud. Kjøper har anledning til å be om samtykke til transport eller direkteoverskjøting, men selger står helt fritt til å avslå eller akseptere

en slik forespørsel. Et eventuelt samtykke vil medføre gebyr til selger kr 50.000. Kjøpere som ikke regnes som forbrukere iht. loven vil ikke ha anledning til å transportere kontrakten, og vil kun ha anledning til å videreselge iht. bustadoppføringslova.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Selger forbeholder seg retten til å fordele boder og parkeringsplasser.

Selger kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre eller perlekre i boligen ved overlevering.

Salgsvilkår

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokumenter, herunder følgende:

- 1) Prisliste datert 12.9.2022
 - 2) Leveransebeskrivelse
 - 3) Plan-, snitt-, fasade- og perspektivtegninger
 - 4) Utomhusplan
 - 5) Utkast til avtale om leie av garasjeseksjoner mellom Sameiet og selskap som er hjemmelshaver til garasjeseksjonene
 - 6) Sameievedtekter
 - 7) Salgsprospekt med eiendommen A-Å
 - 8) Budsjett
 - 9) Kjøpekontrakt
 - 10) Reguleringsplan m/bestemmelser
 - 11) Matrikkelkart
 - 12) Grunnboksutskrift og kopi av tinglyste heftelser
 - 13) Avtale om felles drift og vedlikehold av lekeplasser og adkomstvei fra Lauvtjernveien (2 avtaler)
 - 14) Informasjonsskriv vedrørende skjeggkre
 - 15) For Bustadoppføringslova, se lovtekst på lovdata.no
- Dokumentnummer 3-14 fås ved henvendelse

til megler. Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle ovennevnte dokumenter/vedlegg.

Salgsoppgavedato

Dette dokumentet er sist revidert dato: 03.10.2023

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgaven kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

VIKTIG INFORMASJON

Lovverket

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier iht. bustadoppføringslova § 12.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova eller etter bustadoppføringslova hvor §§12, 18 og 52-54 ikke kommer til anvendelse.

Bebyggelsens arealer

Arealer per bolig fremkommer i prislisen. Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive eventuelle boder, samt P-ROM som er BRA fratrasket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan

bestilles.

Priser på tilvalg kan inneholde påslag til selger for merarbeid knyttet til administrering av tilvalg og endringer fra underleverandører.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger mv. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/ending som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

Formuesverdi

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / kjøpers innbetaling

I henhold til lov om hvitvasking og

terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktet art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfeller også ha plikt til å stanse gjennomføring av handel.

Personopplysningsloven

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige kjøpetilbud, og sett en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige

budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud; levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på prosjektets side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

Ifølge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig.

Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig kan få utlevert anonymisert budjournal.

Egne regler for inngivelse av kjøpetilbud, blant annet med andre frister, kan gjelde ved salgsstart. Kontakt megler for nærmere info.



Kontakt megler:



Petter Hobbelstad

Tlf: 977 28 692

E-post: petter.hobbelstad@dnbeiendom.no



Andreas Johnsrud

Tlf: 454 70 342

E-post: andreas.johnsrud@dnbeiendom.no

lauvtjernerterrasse.no



Hobbelstad & Rønning as