

PRISLISTE LAUVTJERN TERRASSE

HUS 3

SEKSJ. NR.	LEILIGH. BETEGN.	ETG. NR.	ANTALL SOVEROM	TERRASSE M2	AREAL M2 BRA	AREAL M2 P-ROM	LEILIGHETS-PRIS	OMKOSTN.	TOT PRIS INKL OMKOSTN.	FELLESUTG. PR MND
1	H0101	1	2	26,4	75	75	kr 4 800 000	19846	kr 4 819 846	kr 3 668
2	H0102	1	2	29,2	75	75	kr 4 650 000	19846	kr 4 669 846	kr 3 668
3	H0103	1	2	25,5	75	75	kr 5 100 000	19846	kr 5 119 846	kr 3 668
4	H0201	2	2	26,5	75	75	kr 5 500 000	19846	kr 5 519 846	kr 3 668
5	H0202	2	2	29,4	75	75	kr 5 250 000	19846	kr 5 269 846	kr 3 668
6	H0203	2	2	25,1	75	75	kr 5 550 000	19846	kr 5 569 846	kr 3 668

HUS 1

SEKSJ. NR.	LEILIGH. BETEGN.	ETG. NR.	ANTALL SOVEROM	TERRASSE M2	AREAL M2 BRA	AREAL M2 P-ROM	LEILIGHETS-PRIS	OMKOSTN.	TOT PRIS INKL OMKOSTN.	FELLESUTG. PR MND
7	H0101	1	2	26,4	75	75	kr 5 100 000	19846	kr 5 119 846	kr 3 668
8	H0102	1	2	29,2	75	75	kr 4 950 000	19846	kr 4 969 846	kr 3 668
9	H0103	1	2	25,5	75	75	kr 5 200 000	19846	kr 5 219 846	kr 3 668
10	H0201	2	2	26,5	75	75	SOLGT			
11	H0202	2	2	29,4	75	75	kr 5 250 000	19846	kr 5 269 846	kr 3 668
12	H0203	2	2	25,1	75	75	kr 5 550 000	19846	kr 5 569 846	kr 3 668

Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene.

Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 3668 per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, plenklipping, forretningsførsel, parkeringsleie og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Selger har engasjert forretningsfører for sameiet for første driftsår i tillegg til forsikring samt renhold av fellesarealer og drift av tekniske anlegg slik at sameiets drift suksessivt kommer i gang når leilighetene overtas av kjøperne. Kostnader for dette er tatt inn i budsjettet.

Kommunale avgifter

Seksjonseier betaler kommunale avgifter for vann, avløp og renovasjon. Hver seksjon har egen vannmåler og kostnaden for vann og avløp vil avhenge av reelt forbruk. Vann og avløp koster til sammen kr 44,46 pr. M³ inkl. Mva., samt fast tillegg på kr 1.246,- inkl. Mva.

Ifølge SSB er estimert gjennomsnittlig husholdningsforbruk per person 65 m³. Kommunale avgifter faktureres 3 ganger i året.

Årsgebyr for renovasjon vil avhenge av størrelse/omfang. Standard renovasjonsløsning utgjør kr 3.748,- inkl. mva.

Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2022. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.

Parkering og bod

Mellom utbygger og Sameiet blir det inngått en leieavtale med rett og plikt for hver leilighet til å leie to parkeringsplasser.

Det medfølger en lukket sportsbod i garasjekjeller til hver leilighet.

Dokumentavgift/omkostninger:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon.

Pt. er tomteverdien antatt å være kr 4.000,- pr km BRA for boligen. Dette utgjør kr 7500 pr. seksjon i dok.avg. Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr pr. pantedokument kr 757,-. Oppstartskapital til sameiet 3*mnd felleskostnader. Det tas forbehold om endring

i tomteverdien og dok.avgiften på tinglysningstidspunktet, samt endring av omkostningsbeløp som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:

Kjøpesummen + evt. tilvalg og omkostninger betales ved overtagelse. Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til garanti

jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse,

og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette. Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte boliger.

Salgsoppgave/Prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid

ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeidom.no og prosjektets hjemmeside.

KJØPETILBUD TIL FASTPRIS I PROSJEKTET LAUVTJERNVEIEN

Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller ved elektronisk budskjema på www.dnbeiendom.no

Oppdragsansvarlig: Petter Hobbestad / Andreas Johnsrud	Mobil: 97728692/ 45470342	Oppdragsnr: 615225002
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./Sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på seksjonsnummer _____ til følgende faste pris:

Kr. _____ - kroner _____ 00/100,
med tillegg av omkostninger jf. prislister. Kjøpetilbudet inngis iht. salgsvilkår i Salgsoppgave med vedlegg; herunder prislister, tegninger og leveransebeskrivelse.

Betalingsplan:

Kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Finansieringsplan:

Långiver:	Ref. person og tlf.nr:	Kr
Egenkapital:	Ref. person og tlf.nr:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

--

Kjøpetilbudet gjelder til og med den _____ kl. _____

Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid, kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR

- DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig og benytter den informasjonen du oppgir i budskjemaet for å registrere ditt bud, formidle bud, sjekke finansiering og avholde budrunde. Det rettslige grunnlaget for behandlingen av dine personopplysninger i denne forbindelse er personvernforordningen artikkel 6 nr. 1 bokstav b. DNB Eiendom er forpliktet etter forskrift av eiendomsmegling § 3-7 til å oppbevare alle dokumenter i forbindelse med et eiendomsmegleroppdrag. Oppbevares opptil 13 år.
- DNB Eiendom benytter kjøpers kontaktinformasjon som navn, mobilnummer og e-post for å sende ut spørreundersøkelser, for å få din tilbakemelding på dine opplevelser på de tjenester og produkter du er og har vært involvert i hos DNB Eiendom. Besvarelse av undersøkelsen er anonym. Dersom du ønsker å reservere deg fra å motta spørreundersøkelse, kan du gjøre det [her](#). Grunnlaget for utlevering av data til tredjeparter i behandlingen er GDPR art. 6 nr 1 bokstav f.
- DNB Eiendom utleverer opplysninger knyttet til eiendommen, budgivning (anonymt) og salget til bruk for offentlig statistikk, analyse og forskningsformål. Grunnlaget for utlevering av slike opplysninger og behandling av disse er personopplysningsloven og GDPR artikkel 6, 1 bokstav f og GDPR artikkel 5, nummer 1, bokstav b, jf. artikkel 89 nr. 1
- DNB Eiendom AS utleverer personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter, som navn, e-post, mobilnr, adresse, fødselsdato (kjøper), eiendommens adresse til utbygger og utbyggers samarbeidspartnere. Opplysningene benyttes til utsendelse av informasjon om fremdrift i prosjektet, tilby lovpålagte og ikke lovpålagte tilvalg som f.eks. levering av internettlinjer, samt utarbeide statistikk og analyser som benyttes til innsikt i markedet og utvikling av nye prosjekter. Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å ha lovlig behandlingsgrunnlag for å benytte personopplysningene til formål utover det som er regulert i eiendomsmeulingsloven om salg av eiendom.
- Du kan lese mer om hvordan DNB Eiendom behandler personopplysninger, herunder om dine rettigheter til blant annet innsyn, retting og sletting, i vår [personvernerklæring](#).

Jeg/vi er fysisk(e) person(er) som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet:

Ja: Nei:

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Vår ref: 615225002
Drammen, 09.09.2022

BOLIGPROSJEKTET LAUVTJERN TERRASSE – SALGSPROSPEKT OG INFORMASJON OM SALG AV LEILIGHETER

Vedlagt følger salgsprospekt og øvrig informasjon ved salg av 24 leiligheter i prosjektet Lauvtjern Terrasse. Salgsmateriell kan eventuelt også lastes ned fra hjemmesiden til prosjektet:

<https://lauvtjernerterrasse.no/>

Salgstrinn 1 omfatter totalt 12 leiligheter i Hus 3 og Hus 1. Byggingen er godt i gang allerede, og stipulert innflytting er 3.kvartal 2023.

Tirsdag den 27. september 2022 kl 17:00 inviteres du til et informasjonsmøte i Stasjonsgata 25, 2. etg., 3300 Hokksund (kontorene til Hobbestad & Rønning AS, vis a vis Rådhuset) hvor du vil få førstehåndsinformasjon om prosjektet og leilighetene i Lauvtjern Terrasse. Av hensyn til enkel servering ønsker vi din påmelding til møtet, enten ved å ringe megler Petter Hobbestad i DNB Eiendom på mobil 977 28 692 eller sende e-post til petter.hobbestad@dnbeiendom.no

På informasjonsmøtet vil både utbygger, arkitekt og megler være til stede for å gi utfyllende informasjon om prosjektet. Det vil også være mulig å se på vareprøver innenfor både standard og ulike endringsalternativer for de som ønsker det hos House of Living som holder til samme sted. Umiddelbart etter møtet, **ca. kl. 18.00, avholdes en fellesvisning på byggeplassen/tomten. Det avholdes også en ny byggeplassvisning tirsdag den 11. oktober kl. 17.00.**

Salget av leilighetene starter torsdag 13. oktober 2022 kl. 09.00 ved oppmøte på samme sted som informasjonsmøtet gjennomføres, i **Stasjonsgata 25, 2. etg, 3300 Hokksund**, i lokalene til Hobbestad & Rønning AS. Leilighetene selges etter førstemann til mølla prinsippet og selger vil sørge for at inngangsdører til bygget er åpnet dagen før salgsstart. De som ønsker å være tidlig ute for å sette seg i kø, kan derfor sitte varmt og trygt innendørs.

Kjøpetilbud må leveres personlig eller ved fullmakt på salgsdagen og må være uten forbehold. Det er derfor viktig at du før salget starter har avklart finansiering av hele kjøpesummen med din bankforbindelse. Finansieringen må dokumenteres ved finansieringsbevis utstedt av banken eller ved e-post fra banken til megler. Bankene må også bekrefte eventuell egenkapital som skal inngå som helt eller delvis oppgjør for kjøpet. Ved innlevering av kjøpetilbudet, må det videre fremlegges gyldig identifikasjon som f.eks. førerkort, bankkort med bilde eller pass av budgiver (e) og eventuelt også fullmektiger dersom andre møter på dine vegne.

Håper vi sees på informasjonsmøtet den 27. september

Med vennlig hilsen

For DNB Eiendom

Vedlegg: Prislister, Budskjema

Sameiet Lauvtjern Terrasse

Styrets oversikt over hvilke av de leide parkeringsplassene den enkelte seksjon har rett til å bruke

HUS 3

Seksjonsnr:	Næringsseksjonsnr/Parkeringss plass:
1	25 og 26
2	27 og 28
3	29 og 30
4	31 og 32
5	33 og 34
6	35 og 36

HUS 1

Seksjonsnr:	Næringsseksjonsnr/Parkeringss plass:
7	37 og 38
8	39 og 40
9	41 og 42
10	43 og 44
11	45 og 46
12	47 og 48

HUS 2

Seksjonsnr:	Næringsseksjonsnr/Parkeringss plass:
13	49 og 50
14	51 og 52
15	53 og 54
16	55 og 56
17	57 og 58
18	59 og 60

HUS 4

Seksjonsnr:	Næringsseksjonsnr/Parkeringss plass:
19	61 og 62
20	63 og 64
21	65 og 66
22	67 og 68
23	69 og 70
24	71 og 72

Iht. vedtektenes pkt. 2.3.1 kan styret ikke gjøre endringer i oversikten uten skriftlig samtykke fra seksjonseierne av de seksjoner som berøres av endringen.